



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	97
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3988907
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kullar, Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin Başiskele Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 6 No'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411077269** PİN (plan işlem numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kullar Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;

- İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşulları ile tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip 949 ada 3 No'lu parselin E=0.05, Hmax=2 kat yapılaşma koşulları ile tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip Tır Parkı Alanı olarak,

- Park alanı ve Otopark Planı kullanımında kalan 945 ada 23 No'lu parselin kuzeyinde mevcut eski okul binasının bulunduğu kısmının E=1.00, Hmax=3kat yapılaşma koşulu ile tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesis Alanı olarak,

- Tır Parkı Alanı kullanımında kalan ve E=0.05, Hmax=2 kat yapılaşma koşulları ile kuzey ve güney cephelerden 10 mt, doğu ve batı cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip 1133 ada 8 No'lu parselin E=1.00, Hmax=3 kat yapılaşma koşulu ile tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip İlköğretim Tesis Alanı olarak,

- 1281 ada 1 No'lu parselin Otopark Alanı kullanımında kalan kısmının Park Planı olarak düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 562 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411077269** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2025

Sayı:





. Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kullar, Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkey KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve ANAHTAR Partisi Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye