

Sayı : E-13114206-105.02-88145
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

28.03.2025

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2025 Yılı Nisan ayı 4. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 08.04.2025 Salı günü saat 11.00'da Türkiye Yüzyılı Gençlik Merkezi Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (04.03.2025) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması
- Denetim Komisyonu Raporu (Meclise bilgi sunumu)

GÜNDEM:

1. İlçemiz Yuvacık Yakacık Mahallesi sınırlarında 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 no.lu imar adalarında fonksiyon sınırlarında ve imar yolu güzergâhlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.03.2025 tarihli ve 7 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
2. İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Toplu İşyerleri Alanı olarak planlı 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 174 ve 177 no.lu imar adalarında ve Ticaret Alanı olarak planlı 764, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943 no.lu imar adaları ile 2707, 2709, 2714, 2715, 3545, 3713 ve 3714 parsel no.lu taşınmazlarda kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 07.03.2025 tarihli ve 8 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
3. İlçemiz Fatih Mahallesi sınırlarında 1128 ada 2 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüt raporu sonuçlarının imar planlarına aktarılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 102 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp ilgi yazı ekinde Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.03.2025 tarihli ve 9 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ca7f5f96-076d-4046-b9ae-54a13657cfe2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 44441110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -



4. İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1074 no.lu imar adasında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi maksadıyla Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.03.2025 tarihli ve 10 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
5. İlçemiz Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri sınırlarında 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde sunulan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 12.03.2025 tarihli ve 11 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
6. İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan; Plan fonksiyonu, imar adası sınırlarında ve yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.03.2025 tarihli ve 12 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
7. Yeşilyurt Mahallesi Hicri Sokak üzerinde bulunan yaklaşık 9500 m² yüzölçümlü alanın park, spor tesisi, dinlenme alanı vb. faaliyetleri kapsayan kompleks proje yapmak üzere 29 yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesisi suretiyle ihale edilmesi ile ilgili 05.03.2025 tarihli 2 ve sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**
8. Konteyner içinde biriktirilen atıkların döküm sahalarına nakliyesi işinin ücretlendirilmesi ile 06.03.2025 ilgili tarihli ve 3 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**
9. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 87996 sayılı, Encümen üyelerinin seçimi ile ilgili teklif yazısı.
10. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2024 tarihli ve 87997 sayılı, İhtisas Komisyonları kurulması ve üyelerinin seçimi ile ilgili teklif yazısı.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88063 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 449, 450, 568 ve 570 no.lu imar adaları ve çevresinde, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 160 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Müdürlüğümüzce hazırlanan; Konut alanı, park alanı ve imar yollarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ca7f5f96-076d-4046-b9ae-54a13657cfe2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 44441110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -



12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88065 sayılı, İlçemiz Serdar Mahallesi sınırlarında 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 163 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak Müdürlüğümüzce hazırlanan; Resmi Kurum Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88067 sayılı, Paşadağ Mahallesi sınırlarında 1079 ada 1 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüdü sonuçlarının imar planlarına aktarılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
14. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88071 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi 205 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile İlçemiz Yeniköy Merkez Mahallesi 869 ada 17 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklif yazısı.
15. Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 87716 sayılı, Hibe Araç alınması (Yol Süpürme Aracı) ile ilgili teklif yazısı.
16. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88122 sayılı, 2024 Yılı İdare Faaliyet Raporu ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ca7f5f96-076d-4046-b9ae-54a13657cfe2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 44441110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -

