

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
08.04.2025 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - H.BAYHAN - N.ÇELİKKOL - E.YILDIRIM - M.CAN - B.GÜR - Ş.ÖZKARAASLAN - Ü.DEMİR - A.BAŞKAN - İ.OKCAN - H.BOSTAN - H.DUMAN - C.ŞENSES - M.ATAK - S.ÇELİK - M.ÖZKARAASLAN - S.BEYAZIT - M.GÖKBAYRAK - H.M. ENGİ - İ.ALTINTAŞ - İ.SEZGİN - E.ÖZKAR - E.ŞAMBA - S.KARATAY - N.BAKKAL - L.M. SOYCAN - Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

F.KELEŞ - A.FURUNCU - H.BAYRAM

Karar: 2025/39

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Yuvacık Yakacık Mahallesi sınırlarında 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 no.lu imar adalarında fonksiyon sınırlarında ve imar yolu güzergâhlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.03.2025 tarihli ve 7 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/40

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında Toplu İşyerleri Alanı olarak planlı 139, 140, 141, 142,143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,170, 172, 173, 174 ve 177 no.lu imar adalarında ve Ticaret Alanı olarak planlı 764, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943 no.lu imar adaları ile 2707, 2709, 2714, 2715, 3545, 3713 ve 3714 parsel no.lu taşınmazlarda kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 07.03.2025 tarihli ve 8 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/41

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Fatih Mahallesi sınırlarında 1128 ada 2 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüt raporu sonuçlarının imar planlarına aktarılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 102 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.03.2025 tarihli ve 9 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/42

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1074 ve 1076 no.lu imar adalarında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi maksadıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.03.2025 tarihli ve 10 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/43

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İlçemiz Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri sınırlarında 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde sunulan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 12.03.2025 tarihli ve 11 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Elif ŞAMBA'nın Ret oyuna karşın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/44

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan; Plan fonksiyonu, imar adası sınırlarında ve yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.03.2025 tarihli ve 12 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/45

Gündemin 7. maddesini oluşturan, Yeşilyurt Mahallesi Hicri Sokak üzerinde bulunan yaklaşık 9500 m² yüzölçümlü alanın park, spor tesisi, dinlenme alanı vb. faaliyetleri kapsayan kompleks proje yapmak üzere 29 yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesisi suretiyle ihale edilmesi ile ilgili 05.03.2025 tarihli 2 ve sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/46

Gündemin 8. maddesini oluşturan, Konteyner içinde biriktirilen atıkların döküm sahalarına nakliyesi işinin ücretlendirilmesi ile 06.03.2025 ilgili tarihli ve 3 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/47

Gündemin 9. maddesini oluşturan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 87996 sayılı, Encümen üyelerinin seçimi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Encümen Üyeleri Seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümlerince;

Encümen Üyeliğine 1 Yıl süreli 3 Üye seçimi için, Meclis Başkanlığına (Arif BAŞKAN,ERCÜMENT YILDIRIM ve Murat KELEŞ) tarafından verilen teklif ile yapılan gizli oylama neticesinde;

Mehmet USTAOĞLU
Serhat BEYAZIT
İrfan ALTINTAŞ

(26) Kabul, (3) Ret oy sonucunda oy çokluğu ile seçilmiş olduklarına karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/48

Gündemin 10. maddesini oluşturan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.03.2024 tarihli ve 87997 sayılı, İhtisas Komisyonları kurulması ve üyelerinin seçimi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

İhtisas Komisyonları Üyeleri Seçimi;

İmar Komisyonu Üyeleri Seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri hükümlerince; İhtisas Komisyonlarından, İmar Komisyonunun 5 üyeden oluşturulmasına, görev sürelerinin ise 1 Yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiş olup;

Meclis Başkanlığı'na (Mehmet USTAOĞLU, İrfan ALTINTAŞ ve Serhat BEYAZIT) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

- 1) Murat KILIÇ
- 2) Ünal DEMİR
- 3) Şakir ÖZKARAASLAN
- 4) Muzaffer CAN
- 5) Levent Mustafa SOYCAN

İmar Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri Seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri hükümlerince; İhtisas Komisyonlarından, Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden oluşturulmasına, görev sürelerinin ise 1 Yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiş olup;

Meclis Başkanlığı'na (Meryem ATAĞ, Hasan BOSTAN ve Murat KILIÇ) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

- 1) Ercüment YILDIRIM
- 2) Faruk KELEŞ
- 3) Hüseyin DUMAN
- 4) Adilay FURUNCU
- 5) Samet KARATAY

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeleri Seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri hükümlerince; İhtisas Komisyonlarından, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 5 üyeden oluşturulmasına, görev sürelerinin ise 1 Yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiş olup;

Meclis Başkanlığı'na (Mehmet USTAOĞLU, İrfan ALTINTAŞ ve Serhat BEYAZIT) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

- 1) Melih ÖZKARAASLAN
- 2) Salih ÇELİK
- 3) Cihan ŞENSES
- 4) Hasan Mert ENGİ
- 5) Neslihan BAKKAL

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonu Üyeleri Seçimi:

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri hükümlerince; İhtisas Komisyonlarından, Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonunun 5 üyeden oluşturulmasına, görev sürelerinin ise 1 Yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiş olup;

Meclis Başkanlığı'na (Mehmet USTAOĞLU, İrfan ALTINTAŞ ve Serhat BEYAZIT) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

- 1) Nuriye ÇELİKKOL
- 2) Meryem ATAĞ
- 3) Beşir GÜR
- 4) İhsan SEZGİN
- 5) Elif ŞAMBA

Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonu üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/49

Gündemin 11. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88063 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 449, 450, 568 ve 570 no.lu imar adaları ve çevresinde, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 160 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Konut alanı, park alanı ve imar yollarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/50

Gündemin 12. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88065 sayılı, İlçemiz Serdar Mahallesi sınırlarında 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 163 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Resmi Kurum Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/51

Gündemin 13. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88067 sayılı, Paşadağ Mahallesi sınırlarında 1079 ada 1 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüdü sonuçlarının imar planlarına aktarılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/52

Gündemin 14. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88071 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi 205 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile İlçemiz Yeniköy Merkez Mahallesi 869 ada 17 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Karar: 2025/53

Gündemin 15. maddesini oluşturan, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 87716 sayılı, Hibe Araç alınması (Yol Süpürme Aracı) ile ilgili teklifinin Meclisimizce;

Teklin Müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.08.04.2025

Faaliyet Raporunun görüşülmesine geçilmeden önce Meclis Başkanı Mehmet Yasin ÖZLÜ yerini Meclis 1. Başkan Vekili Arif BAŞKAN'a bıraktı.

Karar: 2025/54

Gündemin 16. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarihli ve 88122 sayılı, Belediyemizin 2024 yılı İdare Faaliyet Raporunun görüşülmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

2024 Yılı Faaliyet Raporu, Belediyelerin 5018 sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi doğrultusunda, Birim Faaliyet Raporları esas alınarak Belediyemizin Faaliyet Raporu hazırlanmış olup,

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine göre görüşüldü, sırasıyla Ak Parti Meclis Üyesi İrfan ALTINTAŞ, CHP Meclis Üyesi Samet KARATAY, CHP Meclis Üyesi Emine ÖZKAR, SP Meclis Üyesi Zeki KARATAŞ ve Ak Parti Meclis Üyesi ERCÜMENT YILDIRIM 2024 yılı İdare Faaliyet Raporu ile ilgili görüşlerini belirttiler.

Belediyemizin 2024 yılı Faaliyet raporu, yapılan oylamada, Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile kabul edilerek 2024 yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür. 08.04.2025

Arif BAŞKAN
Meclis 1. Başkan V.

Meryem ATAK
Kâtip Üye

Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye

Meclis 1. Başkan Vekili Faaliyet Raporunun görüşülmesinden sonra yerini Belediye Başkanı Mehmet Yasin ÖZLÜ'ye bıraktı.

-Toplantı Gününün Tespiti

06.05.2025 Salı günü saat 11.00 'da yapılması.

..../....

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2025 yılı Nisan ayı, 4. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı. 08.04.2025

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Meryem ATAK
Kâtip Üye

Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye