



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/12

12/03/2025

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : OVACIK
PAFTA NO : G23B25C4A-4B-4C-4D, G23B25D3A-3B-3C-3D, G23C05A2B, G23C05B1A-1C-1D-2D-3A
ADA/PARSEL : 242, 250, 253, 1285, 1286, 1302, 1304 NO.LU İMAR ADALARI
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında toplu işyerleri alanı olarak planlı 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanıp, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85909 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 10. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı,
- Ovacık Mahallesi sınırlarında 241, 242, 250, 252, 1285, 1286, 1302 ve 1304 no.lu imar adalarının meri imar planlarında toplu işyerleri alanı olan kullanımlarının; Mevzuatta ve plan notlarında belirtilen hususlar çerçevesinde Halihazırda üzerinde gerçekleşen faaliyetlere daha uyumlu karşılık gelecek şekilde "T1 Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği,
- 242 ada 14 parsel no.lu taşınmazın güneyinde yer alan otopark alanı olarak planlı alanın toplu işyeri alanı kullanımına dahil edildiği, kaldırılan otopark alanı kullanımına eşdeğer olacak şekilde toplu işyeri kullanımında kalan 1286 no.lu imar adasının bir kısmının otopark alanı olarak bir kısmının da park alanı olarak düzenlendiği ve imar yollarında yapılan düzenlemeler ile birlikte alanda yapılacak imar uygulamasının altlığının da oluşturulduğu,
- Orman Genel Müdürlüğüne ait olan Resmi Kurum Alanı olarak planlı 250 ada 14 parsel nolu taşınmazın doğusunda yer alan 250 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 ve 16 parsel nolu taşınmazlar ile arasında yer alan toplu işyerleri alanı olarak belirtilen kısımlarının herhangi bir imar yoluna cephesi bulunmadığından kadastral durumuna uygun olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak düzenlendiği,
- Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait meri imar planında bir kısmı Park Alanı kullanımında kalan 253 ada 4 nolu parselin Resmi Kurum Alanı olarak düzenlendiği,
- Resmi Kurum Alanı kullanımında kalan 253 ada 5 nolu parselde Atıksu Terfi Merkezi Alanı, 253 ada 6 nolu parselin Su Deposu Alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla bahse konu parsellerin "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlendiği
- Halihazırda bulunan Kilez Deresinin (Çuhane Deresi) imar planlarına aktarılmasıyla birlikte civarında yer alan kullanımların düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile birlikte alanda yapılan düzenlemelerin üst ölçekli imar



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

planlarına aktarılmasına dair hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım ve 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği tekliflerine ilişkin yapılan üst ölçekli imar planı değişikliği kararlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarıldığı, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; konunun daha kapsamlı değerlendirilebilmesi için 1 ay ek süre talep edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN
Üye

Muzaffer CAN
Üye

Şakir ÖZKARAASLAN
Üye

Ünal DEMİR
Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/ 11

12 /03/2025

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

MAHALLESİ : KARŞIYAKA, SEYMEN
PAFTA NO : G23C03C2C-2D-3A-3B, G23C04D1D-4A
ADA/PARSEL : 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783,
784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 NO.LU İMAR ADALARI
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri sınırlarında 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanıp Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2024 tarih ve 105 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 650 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 06.01.2025 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce sunulan itiraz yazısı ilgili Müdürlüğün 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85899 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmiş olup; 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 9. maddesinde görüşülerek Belediye Meclisi'nce 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yasal askı süresi içerisinde sunmuş olduğu itiraz yazısında ticaret alanı olarak planlıyken konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenen imar adalarında E:0.90 olarak belirlenen yapılaşma koşullarının İlçemiz sınırları dahilinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı tüm taşınmazlar gibi E:0.80 olarak düzenlenmesinin talep edildiği hususları tespit edilmiştir.

Bahse konu talep onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; Levent Mustafa SOYCAN'ın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/10

10/03/2025

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : PAŞADAĞ
PAFTA NO : G23C05D2C-G23C05D3B
ADA/PARSEL : 1074 ADA
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında konut alanı olarak planlı 1074 no.lu imar adasında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi maksadıyla hazırlanıp, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85898 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 8. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı,
 - Plan değişikliğine konu imar adasında sadece imar yollarından 5 metre çekme mesafesi belirtilmiş vaziyetteyken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzenlenmesi çalışmasında farklı yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlar arasında da sehven 5 metre çekme mesafesi düzenlenmesinden dolayı yaşanan mağduriyeti ortadan kaldırmak adına hazırlandığı,
 - Söz konusu imar adasındaki bazı taşınmazların çekme mesafelerinde sehven yapılan bu değişiklikten önce komşu konut parsellerinden 3 metre çekerek yapılaşmış olması ve yeni yapı yapılmak istenilen bazı parsellerde 5 metrelik çekme mesafesinin mağduriyet meydana getirmesinden dolayı farklı emsal değerlerine sahip komşu konut parselleri arasındaki 5 metrelik çekme mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi ihtiyacı doğduğu,
 - 1074 no.lu imar adasında gelişme konut alanı olarak planlı olup farklı emsal değerlerine sahip konut alanları arasındaki 5 metre olarak planlanmış çekme mesafeleri 3 metre olarak yeniden düzenlendiği,
- Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Muzafer GAN

Şakir ÖZKARAASLAN

Ünal DEMİR

Üye

Üye

Üye

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/ 9

10. /03/2025

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : FATİH
PAFTA NO : G23C05D4C
ADA/PARSEL : 1128/2
TEKLİF SAHİBİ : NAZİFE BİLALOĞU VE HİSS.
PLAN MÜELLİFİ : ARDA AYGÖREN İMAR PLANLAMA

İlçemiz Fatih Mahallesi sınırlarında 1128 ada 2 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 102 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanıp; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85897 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 7. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- Taşınmazın yerleşime uygunluk açısından zemin formasyonunun "uygun olmayan alan" olarak tanımlı kısımları için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.11.2024 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda taşınmazın tamamının zemin formasyonunun "Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1)" olarak düzenlendiği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN
Üye

Muzaffer CAN
Üye

Şakir ÖZKARAASLAN
Üye

Ünal DEMİR
Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/ 8

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

03/03/2025

MAHALLESİ : SEPETLİPINAR
PAFTA NO : G23C03D3A-3B-3C-3D-4B-4C
ADA/PARSEL : 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 172, 173, 174, 177, 764, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943
NO.LU İMAR ADALARI VE 2707, 2709, 2714, 2715, 3545, 3713, 3714 NO.LU PARSELLER
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında toplu işyerleri ve ticaret alanı olarak planlı imar adalarında imar planlarında belirtilen yapı yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi maksadıyla hazırlanıp, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85896 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 6. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı,
- Toplu işyerleri ve ticaret alanı olarak planlı taşınmazlarda meri uygulama imar planında kat yüksekliğinin 2 kat olarak belirtilmiş olması ve imar mevzuatında kat yüksekliklerinin sınırlandırılmasının; Plan değişikliğine konu taşınmazların yer aldığı konum ve plan fonksiyonu göz önüne alındığında, fonksiyonun ihtiyaçlarına cevap verebilecek yapılar inşa edilmesine engel olduğu gerekçesiyle kat yüksekliklerini düzenlenmesini içerdiği,
- Sanayi ve depolama faaliyetlerinin yoğunlaştığı bölgede plan değişikliğine konu taşınmazların meri imar planında 2 kat olarak belirlenmiş kat yüksekliklerinin çevresindeki kullanımlarla uyumlu olacak şekilde 9.50 m olarak düzenlendiği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzafer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2025/ 7

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

02/03/2025

MAHALLESİ : YUVACIK YAKACIK
PAFTA NO : G23C10A4B-4C
ADA/PARSEL : 1212, 1218, 1227, 1229, 1247 NO.LU İMAR ADALARI
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Yuvacık Yakacık Mahallesi sınırlarında 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 no.lu imar adalarında fonksiyon sınırı ve imar yolu güzergahlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp; 28.02.2025 tarih ve 115.01.06-85883 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 04.03.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 5. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 04.03.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
 - Bahse konu taşınmazların yer aldığı bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği yapılan imar uygulaması sonucu oluşmuş taşınmazların yer aldığı bölgede muhtelif sorunların giderilmesi ve vatandaşların taleplerinin karşılanması maksadıyla 10 metre ve 12 metre genişliğindeki imar yollarının ve imar adası sınırlarının yeniden düzenlenmesi, 1227 no.lu imar adasının güneybatısında ihtiyaç duyulan trafo alanının planlanması ve 1229 no.lu imar adası üzerinde planlı 10 metre genişliğindeki imar yolunun arazi eğimine göre yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğması gerekçeleriyle söz konusu plan değişikliği teklifinin hazırlandığı,
 - 1212 ve 1218 no.lu imar adaları çevresinde planlı 10 ve 12 metre genişliklerindeki imar yolları yeniden düzenlendiği,
 - 1212 no.lu imar adasının doğusundaki park alanının konut alanı ve imar yoluna dahil edildiği, buna karşılık 1247 no.lu imar adasında planlı ortaöğretim tesis alanının güneyinde, teknik altyapı alanının batısında bir kısım alan park alanı olarak düzenlenerek ortaöğretim tesis alanı sınırlarının yeniden düzenlendiği,
 - Bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması için talep edilen trafo yapılarının inşa edilebilmesi için 1227 no.lu imar adasının güneybatısında bir kısım alanın teknik altyapı alanı olarak düzenlendiği,
 - 1229 ve 1258 no.lu imar adaları arasında planlı 10 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının arazi topografyasına ve kullanılmakta olan kain yola daha uygun olacak şekilde yeniden düzenlendiği,
 - Yeşil alan miktarında herhangi bir azalma yaşanmaması adına 1227 no.lu imar adasının batısında park alanı planlandığı,
- Hususları tespit edilmiştir.

(Handwritten signatures and marks)



BAŞISKELE
BELEDİYESİ

T.C. BAŞISKELE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISI
GÖRÜŞME VE KARAR TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:

06/03/2025 - 3

Konusu / Dayanağı

Konteyner İçinde Biriktirilen Atıkların Döküm Sahalarına Nakliyesi İşinin Ücretlendirilmesi

Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 28.02.2025 tarih ve 85957 sayılı yazısı

Evrakın Havale Edildiği, Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası

04.03.2025 tarih ve 37 sayılı karar (Gündemin 17. maddesi)

KOMİSYON RAPORU

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve 85957 Sayılı yazısına istinaden, Belediye Başkanlığı tarafından Meclise havale edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarihli olağan toplantısının 17. maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile incelenerek bir rapor ile Meclise sunulmak üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İlçemiz genelinde oluşan inşaat ve tadilat atıkları ile park ve bahçe atıklarının toplanarak döküm sahasına nakliye bedelleri konusunda İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü tarafından hazırlanan tarife için süre uzatımı alınması kararı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi

(12 mli)

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:

05/03/2025 - 2

Konusu / DayanağıYeşilyurt mah. Hicri sok. üzerinde bulunan 9500 m² yüzölçümlü alana gayri ayni hak tesisi usulüne göre tenis kortu ve sosyal tesis yapılması**Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı**

Park ve Bahçeler Müdürlüğü 28.02.2025 tarih ve 85889 sayılı yazısı

Evrakın Havale Edildiği, Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası

04.03.2025 tarih ve 36 sayılı karar (Gündemin 16. maddesi)

KOMİSYON RAPORU

Park ve Bahçeler Müdürlüğü 28.02.2025 tarih ve 85889 sayılı yazısına istinaden, Belediye Başkanlığı tarafından Meclise havale edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarihli olağan toplantısının 16. maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 36 sayılı kararı ile incelenerek bir rapor ile Meclise sunulmak üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İlçemiz Yeşilyurt mah. Hicri sok. üzerinde bulunan 9500 m² yüzölçümlü alana yapılması planlanan tenis kortu ve sosyal tesisin 2886 sayılı devlet ihale kanuna göre ihale edilerek yükleniciye yaptırılması ve 10 yıl süre boyunca gayri ayni hak tesisi usulüne göre kiraya verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ**Ercüment YILDIRIM**
Komisyon Başkanı**Faruk KELEŞ**
Komisyonu Üyesi**Hüseyin DUMAN**
Komisyonu Üyesi**Adilay FURUNCU**
Komisyonu Üyesi**Samet KARATAY**
Komisyonu Üyesi*Cizimli*