



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞMA GÜCÜ	Karar Tarihi	13.03.2025
	Karar No	158
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2025	2025-4056375
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Mart ayı 1. birleşimi 13.03.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik (Yeşilkent) Mahallesi, G23.c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada, 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2025 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Bahçecik (Yeşilkent) Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.09.a nazım G23c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada 2 numaralı parselle ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-41108066 9 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik (Yeşilkent) Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.09.a nazım G23c.09.a.3.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; "5/A-3/2 0.20/0.40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonlu, jeolojik açıdan bir kısmı "Uygun Alan (UA-1)", bir kısmı da Uygun Olmayan Alan (UOA-2.1) formasyonunda kalan 579 ada 2 numaralı parselde hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.02.2022 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parselin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "Önlemleri Alan (ÖA-2.1)" olarak düzenlenmesi içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 285 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411080669 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik (Yeşilkent) Mahallesi, G23.c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada, 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

