



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	99
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989200
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen 10.00 m. genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411077327** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yolunun altyapı hizmetlerinin daha verimli sağlanabilmesi amacıyla meri imar planlarında yer alan 10 metre genişlikteki imar yolunun fiiliyatta açılmış kain yol güzergahına göre düzenlenmesi ile birlikte, bahse konu yolun kuzeyinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ile güneyinde kalan 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımlarının yola göre yeniden planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, Belediyemiz Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanarak 06.12.2024-06.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Sonuç olarak;

üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan, meri mevzuata ve planlama ilkelerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, bahse konu yola ilişkin Komisyonumuzca kabul edilen itirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411077327** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.01.2025

Sayf:





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye