

T.C. Başiskele Belediye Başkanlığından :

Hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait olan Yeşilyurt Mahallesi, 1289/2-Park parsel numaralı yaklaşık 9.500,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde tenis kortu kompleksi yapmak ve faaliyetleri icra etmek üzere, ihale şartnamesi hükümlerine göre gayri ayni hak tesisi kurularak, yıllık tespit edilen aşağıdaki tablodaki muhammen bedel üzerinden, artırılmak suretiyle 10 (on) yıl süre ile işletilmesi ve bu sürenin sonunda Başiskele Belediye Başkanlığına devredilmesi işleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ve devamı gereğince Açık Teklif Usulü ile Başiskele Belediyesi Encümenince ihale edilecektir.

- 1) İhalelerin Tarihi ve Saati: 09.05.2025 Cuma Günü –Saat:11:00
- 2) İhalenin Yapılacağı Yer: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 Başiskele/KOCAELİ
- 3) İhale Usulü: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi ve devamına göre Açık Teklif Usulü
- 4) İhale şartnameleri: Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimi Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 Başiskele/KOCAELİ adresinden temin edilebilir.
Tel: – 0262 310 12 00 (Dahili 1221)
- 5) Şartname Bedeli: 3.000,00 -TL.
- 6) İhalelere katılmak isteyenlerden istenen belgeler:
 - 1-Dış zarf
 - Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.
 - a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,
 - b) İkametgâh belgesi ve nüfus kağıdının idarece onaylanacak fotokopisi (Gerçek Kişiler),
 - c) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi, (Tüzel Kişiler)
 - d) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişiler)
 - e) Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
 - f) Geçici Teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun)
 - g) İstekli tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
 - h) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
 - i) İhale Şartnamesinin her sayfasının “okudum” ibaresi ile imzalanması
 - j) Başiskele Belediyesi nezdinde borcu olmadığına dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)
 - k) İsteklilerce hazırlanan avan projelerin sunulması zorunludur.
- 7) Teklif mektuplarının en geç 08.05.2025 Perşembe günü saat 16:00' a kadar ihalelerin yapılacağı adreste bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.
- 8) İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Gayri Ayni Hak Tesisi Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 9) Kiralamadan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 10) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra no	İlçe/Mahalle	Ada/ parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Muhammen bedeli (TL)	Geçici Teminat	Tarih Saat
1	Başiskele/Yeşilyurt	1289/2-Park	9.500,00	40.000,00 TL+KDV	12.000,00 TL	09.05.2025 Saat:11:00

Başiskele Belediyesi İnternet Adresi: <http://www.basiskele.bel.tr>