



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	226
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4115157
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 226 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.c-2.d nazım imar planı paftası, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411083980** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.05.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları dâhilinde plan değişikliğine konu taşınmazların yer aldığı bölgede tamamlanan imar uygulaması çalışmaları sonrasında yapılacak hisse düzenlemelerine altlık oluşturmak maksadıyla 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsellere ilişkin ada kenarı düzenlenmelerinin yapılmasına ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Park Alanı kullanımlarında kalan 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu parsellerin üzerinden geçen enerji nakil hattı sebebiyle yapılaşma hakkını sınırlamasına sebep olduğu anlaşıldığından, parsel maliki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi adına Konut Alanı ve Park Alanı formlarının bahse konu enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411083980** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.c-2.d nazım imar planı paftası, 1272 ada 3 parsel, 1278 ada 3 parsel ile 1277 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

