

Sayı :E-13114206-105.02-89726
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

02.05.2025

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2025 Yılı Mayıs ayı 5. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 06.05.2025 Salı günü saat 11.00’da Türkiye Yüzyılı Gençlik Merkezi Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

1. Açılış ve yoklama
2. Bir önceki Birleşime ait (08.04.2025) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 92 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan; Plan fonksiyonu, imar adası sınırlarında ve yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.04.2025 tarihli ve 13 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
2. İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 449, 450, 568 ve 570 no.lu imar adaları ve çevresinde, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 160 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Konut alanı, park alanı ve imar yollarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.04.2025 tarihli ve 14 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
3. İlçemiz Serdar Mahallesi sınırlarında 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.03.2025 tarih ve 163 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; Resmi Kurum Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı fonksiyonlarında düzenlemeler yapılması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.04.2025 tarihli ve 15 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
4. Paşadağ Mahallesi sınırlarında 1079 ada 1 parsel no.lu taşınmazda hazırlanan imar planına esas zemin etüdü sonuçlarının imar planlarına aktarılması maksadıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 19 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 16.04.2025 tarihli ve 16 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
5. Konteyner içinde biriktirilen atıkların döküm sahalarına nakliyesi işinin ücretlendirilmesi ile ilgili 09.04.2025 tarihli ve 4 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cfe3b0b4-e8a7-40df-bf16-5dd32bb0acd7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -



6. İlçemiz Körfez Mahallesi 205 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile İlçemiz Yeniköy Merkez Mahallesi 869 ada 17 parsel numaralı taşınmazların Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili 11.04.2025 tarihli ve 5 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu**.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89436 sayılı, İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1559 ada 10 no.lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89444 sayılı, İlçemiz Karadenizliler Mahallesi sınırlarında 805, 816 ada ve 1101 no.lu imar adaları ve çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 223 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89442 sayılı, İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında 758 ada ve çevresinde devam eden imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturulması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 221 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89572 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 214 ada 4 parsel, Döngel Mahallesi sınırlarında 390 no.lu imar adasının batısındaki tescil dışı alan ve Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 618 no.lu imar adasının kuzeyindeki tescil dışı alanda bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla trafo alanı planlanmasını içeren; SEDAS tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 88073 sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Kazandere Mahallesi 122 ada 29 parsel numaralı, tarla vasıflı, imar planında “Kırsal Konut Alanı” olarak ayrılan, üzerinde Kazandere Camii ve müstemilatı yer alan taşınmazın “cami ve müstemilatı” olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89615 sayılı, Yuvacık Mevkii, Fatih Mahallesi’nde mülkiyeti Başiskele Belediyesi’ne ait; Belediye Meclisi’nin 01.12.2020 tarihli kararı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’ne tahsisli 805 ada 2 no.lu parsel üzerinde yer alan binanın, Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanımına ihtiyaç kalmadığı bildirildiğinden, Tahsisin iptal edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
13. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli ve 89466 sayılı, Hibe araç alınması (Çöp Taksi) ile ilgili teklif yazısı.
14. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve 89412 sayılı, 2024 yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Arif BAŞKAN
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cfe3b0b4-e8a7-40df-bf16-5dd32bb0acd7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -

