



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞİSKELE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.04.2025
	Karar No	222
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.03.2025	2025-4116056
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 10.04.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G.23.c.10.a.2.c ve G.23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.03.2025 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.c ve G23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları, 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisinin 04/03/2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411084753** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.c ve G23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3 yapılaşma koşuluna sahip 2890 ada 14 No'lu parsel ve 15 No'lu parselin arasında kalan 7 metrelik imar yoluna ilişkin; "...Güneyinde yer alan 2890 ada 15 ve 16 No'lu parsellerin tevhit edilip 3 parsel üzerinde toplu yapı yapımı düşünüldüğü fakat söz konusu yolun buna engel olmakta olduğu..." gerekçeleriyle kaldırılarak 2890 ada 14 No'lu parselin kuzeyinde otopark ve ulaşım aksının yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli nazım imar planlarını etkilemediği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411084753** şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.04.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G.23.c.10.a.2.c ve G.23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftaları 2890 ada 14 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Hatice AKKAYA
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayı:

