

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:

03/07/2025 /...F...

Konusu

Taşınmaz Satışı

Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 26.06.2025 tarih ve 756.02-92312 sayılı yazı

Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası

01.07.2025 tarihli gündemin 5. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Sıra No:	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Hisse Payı	Cinsi	İmar Durumu
1	Döngel	256	147	463,26	1/1	Arsa	Konut Alanı
2	Bahçecik Şehitekreml	1692	1	5.919,44	1/1	Arsa	Konut Alanı
3	Bahçecik Şehitekreml	1693	1	5.436,17	1/1	Arsa	Konut Alanı
4	Fatih	1117	11	2.630,11	1/1	Arsa	Konut Alanı
5	Yuvacık	1105	2	3.289,17	1/1	Arsa	Konut Alanı
6	Ş.Yeniköy	138	2	1.776.63	1/1	Arsa	K.D.K.Ç.A
7	Ş.Döngel	148	2	144,00	1/1	Arsa	Ticaret Alanı

Belediye sınırlarımız içerisinde, yukarıdaki tablodaki bilgileri ve nitelikleri sunulan 7 adet mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne taşınmazların, Başiskele Belediyesi'ne gelir sağlanması amacı ile satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye gelirleri" başlıklı 59. Maddesi'nin "(d) bendi gereğince yapılabilmesi için, Belediye Meclisi'nin görev ve yetkilerini belirleyen 18.maddesi (e) fıkrası gereğince karar alınması ile ilgili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih ve 756.02-92312 sayılı teklif yazısı Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuş olup; 01.07.2025 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantısında gündemin 5. Maddesinde görüşülen konu, Belediye Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay BURUNCU
Komisyon Üyesi

Samet KARATAY
Komisyon Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi	03./07/2025 / 7
Konusu	Taşınmaz Satışı
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 26.06.2025 tarih ve 756.02-92312 sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	01.07.2025 tarihli gündemin 5. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan incelemede :

- 1) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Barbaros Mahallesi'nde, Döngel Mah. 256 ada 147 parsel numaralı, 463,26 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20 , K.A.K.S.: 0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 2) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Bahçecik Şehitekrem Mahallesi'nde, Bahçecik Şehitekrem Mah. 1692 ada 1 parsel numaralı, 5.919,44 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 3) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Bahçecik Şehitekrem Mahallesi'nde, Bahçecik Şehitekrem Mah. 1693 ada 1 parsel numaralı, 5.436,17 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 4) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, Fatih Mah. 1117 ada 11 parsel numaralı, 2.630,11 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 3 kat; T.A.K.S.:0.30, K.A.K.S. :0.90 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 5) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, Yuvacık Mah. 1105 ada 2 parsel numaralı, 3.289,17 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 3 kat; T.A.K.S.:0.30, K.A.K.S. :0.90 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon-Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay ERUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi



BAŞISKELE
BELEDİYESİ

Gazetesi

T.C. BAŞISKELE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISI
KARAR TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi

03.07/2025

Konusu

Taşınmaz Satışı

Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 26.06.2025 tarih ve 756.02-92312 sayılı yazısı

Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası

01.07.2025 tarihli gündemin 5. maddesi

KOMİSYON RAPORU

- 6) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi'nde, Ş. Yeniköy Mah. 138 ada 2 parsel numaralı, 1.776,63 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 1 kat , Yençok :9.50 m. ; Emsal (E) =0.75 yapılaşma koşullarında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 7) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; İlçemiz Sahil Mahallesi'nde, Ş. Döngel Mah. 148 ada 2 parsel numaralı, 144,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam ; 3 kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu

hususları görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, yukarıda belirtilen 7 adet taşınmazın tapu kayıtlarında da satışına engel bir durum tespit edilmediğinden, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satışının yapılması, Üye Samet KARATAY'ın ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyon Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyon Üyesi

Adilay BURUNCU
Komisyon Üyesi

Samet KARATAY
Komisyon Üyesi