

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
05.08.2025 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - H.BAYHAN - N.ÇELİKKOL - E.YILDIRIM - M.CAN B.GÜR - S.BEYAZIT - A.FURUNCU - Ş.ÖZKARAASLAN - H.BOSTAN - İ.ALTINTAŞ Ü.DEMİR - A.BAŞKAN - İ.OKCAN - M.ÖZKARAASLAN - H.DUMAN - S.ÇELİK - C.ŞENSES M.ATAK - M.GÖKBAYRAK - H.M. ENGİ - İ.SEZGİN - E.ÖZKAR - S.KARATAY N.BAKKAL Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

L.M. SOYCAN - H.BAYRAM - E.ŞAMBA

Karar: 2025/85

Gündemin 1. maddesini oluşturan, Döngel Mahallesi 417 ada 20 no.lu parsel, 433 ada 4, 5, 6, 17 no.lu parseller, 743 ada 1, 2, 3, 4 ve 14 no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.06.2025 tarihli kararıyla onaylanan 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.07.2025 tarihli ve 24 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.08.2025

Karar: 2025/86

Gündemin 2. maddesini oluşturan, Mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait olan 7 adet taşınmazın Satış işlemlerinin yapılması ile ilgili 03.07.2025 tarihli ve 7 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Levent Mustafa SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.05.08.2025

Karar: 2025/87

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli ve 94643 sayılı, İlçemiz Doğantepe Mahallesi 180 ada 12 ve 13 no.lu taşınmazlar arasındaki imar yolu sınırlarında düzenleme yapılması hususlarını içeren; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.08.2025

Karar: 2025/88

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli ve 94653 sayılı, Kocaeli ili, Başiskele, İzmit ve Kartepe ilçelerini kapsayan yaklaşık 18954 hektarlık alana ait imar planına esas mikro bölgeleme Etüt Raporu verilerine ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 264 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.08.2025

Karar: 2025/89

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli ve 94654 sayılı, İlçemiz Vezirçiftliği Mahallesi 1227 ada 1 no.lu parsel 1224 ada 7-8 no.lu parsel, 315 ada 7 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki tescil harici alan ve Karadenizliler mahallesi sınırlarında 1100 ada 11 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki tescil harici alanda Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli ve 394 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; spor salonu inşa edilecek alanın spor tesis alanı olarak düzenlenmesi hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.08.2025

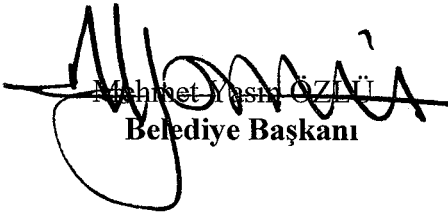
Karar: 2025/90

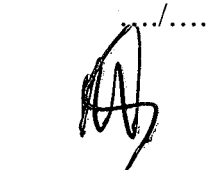
Gündemin 6. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli ve 94709 sayılı, İlçemiz Kazandere Mahallesi 122 ada 30 no.lu taşınmazın Tahsis İptali ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

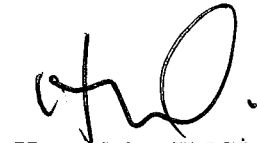
Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.08.2025

- Toplantı Gününün Tespiti

02.09.2025 Salı günü saat 11.00 'da yapılması.


Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı


Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye