

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 16/07/2025
Sayı: E-43116260-105.04-00004363891



0004363891

	Karar Tarihi	10.07.2025
	Karar No	389
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.06.2025	2025-4299755
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 10.07.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 389 sayılı karardır.		

KONU:

Başıskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a uygulama imar planı paftasında kalan 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.06.2025 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.09.b.1.a uygulama imar planı paftası, 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411094489** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a uygulama imar planı paftası, meri imar planlarında "0.30/0.60 5/A-2/3" yapılaşma koşulu ile Konut Alanı ve Park Alanı kullanımında kalan 758 No'lu imar adasının yer aldığı alanda, Başiskele Belediyesi tarafından yürütülen imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak ve bölgede planlı park alanlarının halihazırdaki kullanımlara daha uygun şekilde düzenlenmesi amacıyla 758 No'lu imar adasının;

-Güney batısında bulunan imar yolu hattının halihazırda açık olan imar yoluna uygun olarak düzenlenmesi,

-Kuzey kısmında bulunan "Park Alanı" kullanımının bir kısmının "0.30/0.60 , 5/A-2/3" yapılaşma koşulu ile "Konut Alan" kullanımına dahil edilmesi,

-Güney kısmında bulunan "Konut Alanı" kullanımının bir kısmının "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 221 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411094489** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.06.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.07.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başıskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a uygulama imar planı paftasında kalan 758 No'lu imar adasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

