

TEBLİGAT VARAKASI

Tarih : 09.11.2025
İl : KOCAELİ
İlçe : BAŞISKELE
Mahalle : SEYMEN
Cadde/Sokak : DİRİKAN CADDESİ
Kapı No : 14
Ada-Parsel : 126 ADA 8 PARSEL
Malik Bilgileri : BAYRAM DİRİKAN-EROL DİRİKAN-REMZİYE DİRİKAN

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yapılan incelemede 14.04.1999 tarihinde 5 katlı ruhsatı olduğu, 27.07.2003 yılında yenileme-tadilat-güçlendirme ruhsatı alındığı belirlenmiştir. Yerinde yapılan incelemede inşaat halinde güçlendirme yapılmadığı, binanın terk edildiği metruk olduğu kötü niyetli kişilerce kullanıma açık olduğu, parselin imar planlarında 2 kat konut alanı olduğu dikkate alındığında ruhsatı hükümsüz hale gelen binanın mevcut haliyle tekrardan ruhsatlandırılmayacağı ve inşaatına devam izni verilemeyeceğinden tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: Madde 39 – (Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. **(Değişik fıkra: 4/7/2019-7181/12 md.)** Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası tehlikeli yapıya asılmış, 1 Nüshası Muhtarlığa teslim edilmiştir. Ayrıca Başiskele Belediye Başkanlığı internet sayfasında yayınlanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince yapı sahibi/sahipleri tarafından yıkımın 30 Gün içerisinde yapılması gerekmektedir. Aksi taktirde tehlikenin yıkım işleri Belediye Başkanlığımızca yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Teknik Personel

Özcan SEKMEN
Mah. Müh.
C.Ş.Ş.

Teknik Personel

Ayşenur Berkent Kösen
İnceg. Müh.
A.Ş.

Mahalle Muhtarı

