

Sayı : E-13114206-105.02-102096
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2025 Yılı Aralık Ayı 12. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 02.12.2025 Salı günü saat 11.00'da Belediye Meclis Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (04.11.2025) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında hazırlanan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sepetlipınar Mahallesi Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Liman (Dolfen) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.11.2025 tarihli ve 33 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
2. İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında 191 ada 3 parsel no.lu taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlemesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.11.2025 tarihli ve 34 sayılı, **İmar Komisyonu Raporu.**
3. 2026 yılı Harçlar ve Ücret Tarifeleri ile ilgili 07.11.2025 tarihli ve 10 sayılı, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.**
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101893 sayılı, İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, G23C10A2B Uygulama İmar Planı paftası kapsamında, 463 ada 1 parsel ve 4624 parsel numaralı taşınmazda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101896 sayılı, İlçemiz Mahmutpaşa Mahallesi'nde, G23C05A4C – 4D, G23C05D1A Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 142, 143, 144, 145, 146, 148 ve 149 no.lu imar adalarını kapsayan alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67a23f0a-a6c0-4a43-89d4-4446d328a97c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101899 sayılı, İlçemiz Aydıncık ve Yuvacık Yakacık Mahallesi'nde, G23C09B2B, G23C10A1A – 1D ve G23C09B2C Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101976 sayılı, 5216 Sayılı Belediye Kanunu'na 15.10.2020 tarihinde eklenen Ek3. Madde ile getirilen Kırsal Mahalle tanımı getirilmiş olup, Bu kapsamda Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde İlçemiz sınırlarındaki mahallelerin değerlendirilerek kırsal mahallelerin tespit edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
8. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101947 sayılı, Ödenek Aktarma ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Arif BAŞKAN
Belediye Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67a23f0a-a6c0-4a43-89d4-4446d328a97c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melek TOPUZ
Şef
Telefon No: -

