



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Kocaeli Büyükşehir Belediyesi	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	559
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476948
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 559 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftası 180 ada, 12 ve 13 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğanstepe Mahallesi, G24.d.01.d.4.a uygulama imar planı paftasında yer alan, 180 ada 12 ve 13 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun görülen UİP- 411103815 şeklinde (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğanstepe Mahallesi sınırları dahilinde, G24.d.01.d.4.a uygulama imar planı paftası, 180 ada 12 ve 13 parsellerin bulunduğu bölgede yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık olması için parsellerin üzerinden geçen 10 metrelik imar yolu ve imar adası sınırlarında düzenlemeler yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 390 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; herhangi bir nüfus artışı ve donatı eksilmesine sebebiyet vermeyen, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411103815 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftası 180 ada, 12 ve 13 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

