



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAHRAMANMARAŞ YOLU 10000000000	Karar Tarihi	13.02.2025
	Karar No	101
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.01.2025	2025-3989182
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftası, 954 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16/01/2025 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftası, 954 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin Başiskele Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 3 No'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP- 411078342** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftasında "E:0.80, Yençok:9.50" yapılaşma koşullarına sahip "Depolama Alanı" kullanımında kalmakta olan 954 ada 1 No'lu parselde Başiskele Lojistik Aş tarafından alanda kendi üyeleri ve üyeleri dışındaki araçlara da akaryakıt temin etmek amacıyla 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu, "Dağıtım Madde 7-Dağıtıcı lisansı sahipleri, akaryakıt olarak tanımlanan ürünlerin dağıtım hakkına sahip olur. Dağıtıcı lisansı sahipleri, kendi mülkiyetlerindeki veya sözleşmelerle oluşturacakları bayilerinin istasyonlarına akaryakıt dağıtımının yanı sıra, serbest kullanıcılara akaryakıt toptan satışı ve depolama tesislerinin yakınındaki tesislere boru hatları ile taşıma faaliyetlerinde bulunabilir. Dağıtıcılar başka akaryakıt dağıtıcılarının bayilerine dağıtım yapamazlar." hükmüne istinaden akaryakıt lisansı almak ve kooperatif üyeleri dışında da akaryakıt satışı yapabilme gerekçeleriyle bahse konu parselin Emsal: 0.30, Yençok 7.00 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 5 metre, servis ve hizmet birimleri ve imar yollarından 10 metre, kanopi ve pompa tesisleri saçak ucu yaklaşma sınırı 5 metre olmak suretiyle "Akaryakıt ve Servis İstasyonu " olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Başiskele Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 3 No'lu meclis kararı ile kabul edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411078342** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.01.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftası, 954 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Sayfı:

