

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
06.01.2026 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - C.ŞENSES - S.BEYAZIT
Ş.ÖZKARAASLAN - H.BOSTAN - M.ÖZKARAASLAN - S.ÇELİK - İ.ALTINTAŞ - M.ATAK
M.GÖKBAYRAK - H.M.ENGİ - İ.SEZGİN - H.DUMAN Ü.DEMİR - H.BAYHAN - İ.OKCAN
E.ÖZKAR-L.M. SOYCAN-H.BAYRAM - S.KARATAY -E.ŞAMBA - N.BAKKAL -Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM - M.CAN - A.FURUNCU - B.GÜR

Karar: 2026/1

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, G23C10A2B Uygulama İmar Planı paftası kapsamında, 463 ada 1 parsel ve 4624 parsel numaralı taşınmazda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 08.12.2025 tarihli ve 35 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mutafo SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/2

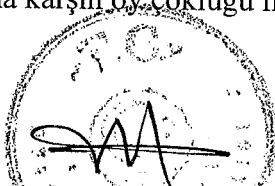
Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Mahmutpaşa Mahallesi'nde, G23C05A4C – 4D, G23C05D1A Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 142, 143, 144, 145, 146, 148 ve 149 no.lu imar adalarını kapsayan alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 08.12.2025 tarihli ve 36 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mutafo SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/3

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Aydıncık ve Yuvacık Yakacık Mahallesi'nde, G23C09B2B, G23C10A1A – 1D ve G23C09B2C Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.12.2025 tarihli ve 37 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mutafo SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.06.01.2026



W

W

Karar: 2026/4

Gündemin 4. maddesini oluşturan, 5216 Sayılı Belediye Kanunu'na 15.10.2020 tarihinde eklenen Ek3. Madde ile getirilen Kırsal Mahalle tanımı getirilmiş olup, Bu kapsamda Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde İlçemiz sınırlarındaki mahallelerin değerlendirilerek kırsal mahallelerin tespit edilmesi ile ilgili 11.12.2025 tarihli ve 38 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/5

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104247 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 412 no.lu imar adasının kuzeyi ve Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 952 no.lu imar adasının batısındaki park alanı olarak planlı tescil dışı alanlarda bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla 2 adet trafo alanı planlanmasını içeren; SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2025/6

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104244 sayılı, İlçemiz sınırlarındaki muhtelif noktalarda bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla 5 adet trafo alanı planlanmasını içeren; SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2025/7

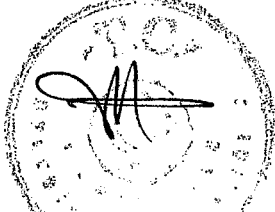
Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104243 sayılı, İlçemiz sınırlarındaki muhtelif noktalarda bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla 8 adet trafo alanı planlanmasını içeren; SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2025/8

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104235 sayılı, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 295 ada 16 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 698 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026



M

W

Karar: 2025/9

Gündemin 9. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104232 sayılı, İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel no.lu taşınmazların 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2025/10

Gündemin 10. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104224 sayılı, İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 198, 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308,1309 no.lu imar adalarına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 78 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararıyla onaylanıp 01.12.2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan talep ve itiraz dilekçelerinin değerlendirilmeleri ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/11

Gündemin 11. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104250 sayılı, İlçemiz Yaylacık Mahallesi 159 ada 27 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla trafo alanı planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/12

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104160 sayılı, Yeniköy Merkez Mahallesi 1.429 m² yüzölçümlü 732/1-Park olarak adlandırılan ve park alanı olarak imarlı tescil harici alanın, "30 Ocak Mübadele Anıtı" yapılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine Bedelsiz Olarak Tahsis edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/13

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104161 sayılı, Taşınmaz Devri (Prim Borcuna Karşılık SGK'ya) ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle Emine ÖZKAR, Levent Mutafo SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşı oy çokluğu ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/14

Gündemin 14. maddesini oluşturan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 103829 sayılı, Denetim Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Denetim Komisyonu üyelikleri için, Serhat BEYAZIT, Mehmet USTAOĞLU ve İrfan ALTINTAŞ tarafından verilen teklif hakkında yapılan gizli oylama sonucunda; Nuriye ÇELİKKOL, Muharrem GÖKBAYRAK, Hasan Mert ENGİ, Beşir GÜR ve Emine ÖZKAR'ın (27 Kabul, 1 Çekimsiz) oy ile seçilmiş olduklarına, oy çokluğu ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/15

Gündemin 15. maddesini oluşturan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 103830 sayılı, Meclis Huzur Hakkı ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;
Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/16

Gündemin 16. maddesini oluşturan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 103831 sayılı, Meclisin tatil edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Meclisimizin 2026 yılında tatil edilmemesine oy birliği ile karar verildi. 06.01.2026

Karar: 2026/17

Gündemin 17. maddesini oluşturan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 103823 sayılı, Sosyal Denge Sözleşmesi imzalanması için Belediye Başkanına Yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

Karar: 2026/18

Gündemin 18. maddesini oluşturan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve 104138 sayılı, Dolu ve Boş Kadro Derece Değişikliği ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.01.2026

-Toplantı Gününün Tespiti

03.02.2026 Salı günü saat 11.00 'da yapılması.

..../....

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı, 1. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı.
06.01.2026


Mehmet Yasin ÖZÜ
Belediye Başkanı


Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye