

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 19/11/2025
Sayı: E-43116260-105.04.00004671639



0004671639

	Karar Tarihi	13.11.2025
	Karar No	613
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.10.2025	2025-4581290
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 13.11.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 613 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23.c.09.b.2.a, G23.c.05.d.4.b ve G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftaları, , Ş.Döngel mahallesi, 390 adanın batısındaki tescil harici alan , Bahçecik(Körfez) mahallesi, 214 ada, 4 No'lu parsel ve Ş.Yuvacık (Yeşilyurt) Mahallesi 618 ada kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Körfez, Ş.Döngel ve Ş.Yeşilyurt Mahallelerinde; G23.c.09.b.2.a, G23.c.05.d.4.b ve G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftalarında muhtelif trafo yerlerine ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarihli ve 74 No'lu meclis kararı ile uygun görülen UİP-411094800 şeklinde (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacıyla SEDAŞ tarafından önerilen Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAŞ) 14.01.2025 ve 24.01.2025 kayıt tarihli yazılarına istinaden;

1. Ş.Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 390 ada 2 No'lu parselin batısında yer alan "Park Alanı"nın bir kısmında "Trafo Alanı" düzenlenmesi,

2. Bahçecik (Körfez) Mahallesi, G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftası, 214 ada 4 No'lu parselde yer alan "Park Alanı"nın bir kısmında "Trafo Alanı" düzenlenmesi,

3. Ş.Yuvacık (Yeşilyurt) Mahallesi, G23.c.05.d.4.b uygulama imar planı paftası, 618 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nın bir kısmında 20 metrelik taşıt yoluna cepheli "Trafo Alanı" düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin belediyesinden geldiği şekliyle nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411094800 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.10.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23.c.09.b.2.a, G23.c.05.d.4.b ve G23.c.04.d.1.c uygulama imar planı paftaları, , Ş.Döngel mahallesi, 390 adanın batısındaki tescil harici alan , Bahçecik(Körfez) mahallesi, 214 ada, 4 No'lu parsel ve Ş.Yuvacık (Yeşilyurt) Mahallesi 618 ada kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

