



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/ 1

12. /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : KÖRFEZ, YEŞİLYURT

PAFTA NO : G23C04C2C, G23C04D4B

ADA/PARSEL : KÖRFEZ MAH. 412 NO.LU ADANIN KUZEYİ
YEŞİLYURT MAH. 952 NO.LU ADANIN BATISI

TEKLİF SAHİBİ : SEDAŞ (YETGİNER HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.)

İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 412 no.lu imar adasının kuzeyindeki ve Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 952 no.lu imar adasının batısındaki park alanları içerisinde bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla 2 adet trafo alanı planlanmasını hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104247 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 5. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Körfez Mahallesi sınırlarında 412 no.lu imar adasının kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 952 no.lu imar adasının batısındaki park alanı olarak planlı tescil dışı alanın trafo alanı olarak planlandığı,
- Başiskele Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 102201 sayılı görüş yazısında söz konusu park alanlarının bir kısmının trafo alanı planlanmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- Önerilen düzenlemelerin üst ölçekli imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN
Üye

Muzaffer CAN
Üye

Şakir ÖZKARAASLAN
Üye

Ünal DEMİR
Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı

Sayı : 2026/2

12. /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : KARADENİZLİLER, OVACIK, SEPETLİPİNAR, SERDAR
PAFTA NO : G23B25D3D, G23C03C4B, G23C04C2C, G23C04C2D,
G23C05A2B, G23C05B3A
ADA/PARSEL : KARADENİZLİLER MAH. 200/3, OVACIK MAH. 853/2 VE 1044/4
SEPETLİPİNAR MAH. 110/1, SERDAR MAH. 97 NO.LU İMAR
ADASININ BATISINDAKİ TESCİL DIŞI ALAN,
TEKLİF SAHİBİ : SEDAŞ (YETGİNER HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD.
ŞTİ.)

İlçemiz Karadenizliler Mahallesi sınırlarında 200 ada 3 parsel, Ovacık Mahallesi sınırlarında 853 ada 2 parsel ve 1044 ada 4 parsel, Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında 110 ada 1 parsel ve Serdar Mahallesi sınırlarında 97 no.lu imar adasının batısındaki tescil dışı alanlarda 5 adet trafo alanı planlanmasını hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104244 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 6. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 6 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Karadenizliler Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 200 ada 3 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Ovacık Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 853 ada 2 parsel ve 1044 ada 4 parsel no.lu taşınmazların bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 110 ada 1 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Serdar Mahallesi sınırlarında 97 no.lu imar adasının batısındaki park alanı olarak planlı tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Başiskele Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01.12.2025 tarihli ve 102201 sayılı görüş yazısında söz konusu park alanlarının bir kısmının trafo alanı planlanmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- Önerilen düzenlemelerin üst ölçekli imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Muzaffer CAN

Şakir ÖZKARAAŞLAN

Ünal DEMİR

Üye

Üye

Üye

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN
Üye

Muzaffer CAN
Üye

Şakir ÖZKARAASLAN
Üye

Ünal DEMİR
Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/3

12 /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

**MAHALLESİ : MAHMUTPAŞA, YAYLACIK, YEŞİLYURT, SERDAR, YEŞİLKENT
SEYMEN, ATA KENT**
**PAFTA NO : G23C03C3D, G23C04C3A, G23C04D4A, G23C05D1A, G23C05D1B
G23C05D2A, G23C05D2C, G23C09B4A**
ADA/PARSEL : MUHTELİF TESCİL DIŞI ALANLAR
**TEKLİF SAHİBİ : SEDAŞ (YETGİNER HARİTA TEKNOLOJİ İNŞAAT SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.)**

İlçemiz Atakent Mahallesi sınırlarında 342 no.lu imar adasının güneyindeki, Seymen Mahallesi sınırlarında 136 no.lu imar adasının doğusundaki, Yeşilkent Mahallesi sınırlarında 382 no.lu imar adasındaki, Serdar Mahallesi sınırlarında 117 no.lu imar adasının kuzeyindeki, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 258 ve 765 no.lu imar adasının batısındaki, Mahmutpaşa Mahallesi sınırlarında 405 no.lu imar adasının batısındaki ve Yaylacık Mahallesi sınırlarında 172 no.lu imar adasının doğusundaki park alanı olarak 8 adet tescil dışı alanın trafo alanı planlanmasını hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104243 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 7. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 7 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Atakent Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 342 no.lu imar adasının güneyindeki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Seymen Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 136 no.lu imar adasının doğusundaki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Yeşilkent Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 382 no.lu bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Serdar Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 117 no.lu imar adasının kuzeyindeki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 258 ve 765 no.lu imar adalarının batısındaki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Mahmutpaşa Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 405 no.lu imar adasının batısındaki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Yaylacık Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 172 no.lu imar adasının doğusundaki tescil dışı alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlandığı,
- Başiskele Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarihli ve 100520 sayılı görüş yazısında söz konusu park alanlarının bir kısmının trafo alanı planlanmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,
- Önerilen düzenlemelerin üst ölçekli imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Hususları tespit edilmiştir.



T.C.
BASISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/ 4

12../01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : KÖRFEZ
PAFTA NO : G23C04D3B
ADA/PARSEL : 295/16
TEKLİF SAHİBİ : ÖZKAYA ELEKTRİK TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
PLAN MÜELLİFİ : ARDA AYGÖREN İMAR PLANLAMA

İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı 295 ada 16 parsel no.lu taşınmazın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi hususlarını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp belediyemize sunulan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104235 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 8. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 8 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı taşınmaz maliklerinin özel okul yapımına yönelik yatırım projesinden vazgeçmesi sebebiyle taşınmazın kullanım kararının değiştirilmesine yönelik talepte bulunduğu,
 - Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 698 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
 - Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlı 295 ada 16 parsel no.lu taşınmazın 5/A-2/3, TAKS:0.40/KAKS:0.80 yapılaşma koşullarıyla Ticaret Alanı olarak düzenlendiği,
 - Ticaret Alanı olarak düzenlenen taşınmaz için teklif edilen yapılaşma koşullarının bölgedeki yapılaşma koşullarıyla uyumlu olduğu,
- Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; konunun daha kapsamlı değerlendirilebilmesi için 1 ay ek süre talep edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

- Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih ve 20885824 sayılı görüş yazısı ile söz konusu taşınmazın Jeolojik Tabanlı Mutlak Koruma Alanı ve Kaynak Koruma alanı kaldığı ve Yuvacık Baraj Gölü Havzası Özel Hükümlerinin 107. Maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda turizm amaçlı imar planı değişikliklerinin uygun görülmediğinin belirtildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup Levent Mustafa SOYCAN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN
Üye

Muzaffer CAN
Üye

Şakir ÖZKARAASLAN
Üye

Ünal DEMİR
Üye

Murat KILIÇ
İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/ 5

12 /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : SERVETİYE CAMİ
PAFTA NO : G23C14C3D, G23C19B2A
ADA/PARSEL : 152/12, 154/72
TEKLİF SAHİBİ : KEMAL KEŞMER
PLAN MÜELLİFİ : ARDA AYGÖREN İMAR PLANLAMA

İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlatılıp 31.12.2025 tarihli ve 43466 kayıt no.lu dilekçe ile Belediyemize sunulan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104232 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 9. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Bahse konu taşınmazların 1/25000 ölçekli nazım imar planı kapsamında "diğer tarım alanı" olarak planlı alanda kaldığı ve Yuvacık Baraj Gölü Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde yer aldığı,
- 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. ve 6.7. maddelerinde belirtilen hususlara istinaden söz konusu parsellerin düşük yoğunluklu (E:0.04) Eko Turizm Alanı, imar yolu, park alanı ve otopark alanı olarak düzenlendiği,
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü, 15. Şube Müdürlüğü'ne 12.12.2025 tarih ve 102903 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulduğu ancak otuz gün içerisinde cevap alınmadığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm-8. Maddesinin 2. Bendinde belirtilen hususlar gereği görüşünün olumlu kabul edildiği,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.01.2026 tarih ve 7816660 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,
- Orman Genel Müdürlüğü, Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü, Gölcük Orman İşletme Müdürlüğüne 12.12.2025 tarih ve 102903 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulduğu ancak otuz gün içerisinde cevap alınmadığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm-8. Maddesinin 2. Bendinde belirtilen hususlar gereği görüşünün olumlu kabul edildiği,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve 2025611352 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 3501621 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve 2006732 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,
- Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2025 tarih ve 4765188 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,
- İzmit Su A.Ş.'nin 12.01.2026 tarih ve 022124 sayılı yazısı ile görüşünün alındığı,



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

3) TALEP SAHİBİ : AV. ENİS ZENGİN
DİLEKÇE TARİHİ / KAYIT NO: 31.12.2025 / 43417
ADA/PARSEL NO: 252/3

İTİRAZ VE TALEP : Taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan incelemede uygulama imar planında herhangi bir değişiklik yapılamayacağı değerlendirilmiştir.

4) TALEP SAHİBİ : İNTAC GRUP YAPI GAYRİMENKUL İTH. İHR. SAN.
VE TİC. LTD. ŞTİ.
DİLEKÇE TARİHİ / KAYIT NO: 29.12.2025 / 42827
ADA/PARSEL NO: 252/6

İTİRAZ VE TALEP : Taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan incelemede uygulama imar planında herhangi bir değişiklik yapılamayacağı değerlendirilmiştir.

5) TALEP SAHİBİ : SERHAT UZUN VE HİSSEDARLARI
DİLEKÇE TARİHİ / KAYIT NO: 18.12.2025 / 41335
ADA/PARSEL NO: 1309/2,3,4,5

İTİRAZ VE TALEP : Taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan incelemede uygulama imar planında herhangi bir değişiklik yapılamayacağı değerlendirilmiştir.

Yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan 5 adet itiraz dilekçesi onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu taleplerin uygun görülmemesine ve Levent Mustafa SOYCAN'ın muhalefet şerhinin devam etmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/6

İ.Ş. /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : OVACIK
PAFTA NO : G23B25C4A-4B-4C-4D, G23B25D3A-3B-3C-3D, G23C05A2B, G23C05B1A-1C-1D-2D-3A
ADA/PARSEL : 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309
NO.LU İMAR ADALARI
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 241, 242, 250, 252, 253, 261, 1302, 1304, 1307, 1308, 1309 no.lu imar adalarında hazırlanıp Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 78 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 607 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 01.12.2025 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu imar planı ile ilgili Belediyemize sunulan 5 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104224 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmiş olup; 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 10. maddesinde görüşülerek Belediye Meclisi'nce 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1) TALEP SAHİBİ : YAKUP HURMA VE HİSSEDARLARI
DİLEKÇE TARİHİ / KAYIT NO: 30.12.2025 / 43095
ADA/PARSEL NO: 252/4-5

İTİRAZ VE TALEP : Taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan incelemede uygulama imar planında herhangi bir değişiklik yapılamayacağı değerlendirilmiştir.

2) TALEP SAHİBİ : SUAT SARAL
DİLEKÇE TARİHİ / KAYIT NO: 30.12.2025 / 43178
ADA/PARSEL NO: 252/7

İTİRAZ VE TALEP : Taşınmazların yapılaşma koşullarının Emsal:1.50, Yençok: 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KARAR: Komisyonumuzca yapılan incelemede uygulama imar planında herhangi bir değişiklik yapılamayacağı değerlendirilmiştir.



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/7

İ.S. /01/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : YAYLACIK

PAFTA NO : G23C05A3B

ADA/PARSEL : 159/27

TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Yaylacık Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 159 ada 27 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması maksadıyla trafo alanı olarak düzenlenmesi hususlarını içeren, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanıp 02.01.2026 tarih ve 115.01.06-104250 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 06.01.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 11. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 06.01.2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Yaylacık Mahallesi sınırlarında park alanı olarak planlı 159 ada 27 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının bölgenin enerji ihtiyacının giderilebilmesi amacıyla trafo alanı olarak düzelendiği,
- Önerilen düzenlemelerin üst ölçekli imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer ÇAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı