

TEBLİGAT VARAKASI

Tarih : 04.03.2026
İl : KOCAELİ
İlçe : BAŞISKELE
Mahalle : BARBAROS
Cadde/Sokak: : ATATÜRK
Kapı No : 102
Ada-Parsel : 515 ADA 1 PARSEL
Malik Bilgileri : FİKRET KILIÇ

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak, Başiskele Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca yerinde yapılan tespitlerde ve Başiskele İlçesi Metruk Bina Komisyonunca yapılan incelemede binanın metruk yapı olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanununda: **“Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”** Hükmü bulunmaktadır

İş bu tebligat varakası 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 Nüshası metruk yapıya asılmış, 1 Nüshası Muhtarlığa teslim edilmiştir. Ayrıca Başiskele Belediye Başkanlığı internet sayfasında yayınlanmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince yapı sahibi/sahipleri tarafından tehlikeli durumun 30 Gün içerisinde ortadan kaldırılması gerekmektedir. 30 gün sonunda yıkım işleri Belediye Başkanlığımızca yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Teknik Personel

Osman BAYRAKTUTAR
İnşaat Teknikeri

Teknik Personel

Özcan BAKMEN
Makine Mühendisi

Mahalle Muhtarı

Nurettin YILMAZ
Barbaros Mahallesi
Muhtar