

T.C.
BAŞISKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
03.03.2026 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - C.ŞENSES - S.BEYAZIT
Ş.ÖZKARAASLAN - H.BOSTAN - S.ÇELİK - A.FURUNCU - M.CAN - İ.ALTINTAŞ - M.ATAK
M.GÖKBAYRAK - H.M.ENGİ - İ.SEZGİN - B.GÜR - H.BAYHAN - İ.OKCAN - E.ÖZKAR
L.M. SOYCAN - S.KARATAY - E.ŞAMBA - N.BAKKAL- H.BAYRAM - Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM - H.DUMAN - M.ÖZKARAASLAN - Ü.DEMİR

Karar: 2026/30

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Körfez Mahallesi sınırlarında 295 ada 16 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 698 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 05.02.2026 tarihli ve 8 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Hüseyin BAYRAM, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/31

Gündemin 2. maddesini oluşturan, Fatih Mahallesi 1145, 1146, 1148, 1149 ve 1167 no.lu imar adalarına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 11.02.2026 tarihli ve 9 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/32

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107375 sayılı, İlçemiz Karadenizliler Mahallesi sınırlarında 797, 798, 799, 800, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 813, 817, 827, 828, 830, 832, 1075, 1132 ve 1135 no.lu imar adalarında, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/33

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107377 sayılı, İlçemiz Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçaslan Mahalleleri sınırlarında 132 ve 1828 no.lu imar adalarında, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/34

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107379 sayılı, İlçemiz Yaylacık Mahallesi sınırlarında 621 no.lu imar adasının batısındaki tescil dışı alan ve 1261 ada 5 ve 6 parsel no.lu taşınmazların bir kısmı ve batısındaki tescil dışı alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/35

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107381 sayılı, İlçemiz Vezirçiftliği Mahallesi sınırlarında 1212, 1213, 1214 ve 1215 no.lu imar adalarında, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/36

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107385 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan ve Şehitekre Mahalleleri sınırlarında 1759 ve 1643 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/37

Gündemin 8. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107314 sayılı, İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait Ş. Yuvacık Mah. 802 ada 1 parsel numaralı ve "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı taşınmazda bulunan Belediye Hizmet Binamızda, Türk Kızılayı Başiskele Şubesi'ne depo yeri tahsis edilmesi ve işbirliği protokolü imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/38

Gündemin 9. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107454 sayılı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. Fıkrasına gereğince Bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine İstinaden İmar Uygulaması yapılması ile ilgili Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/39

Gündemin 10. maddesini oluşturan, Etüt ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 106972 sayılı, 15 Temmuz Bilim Merkezi Projesi kapsamında T3 Vakfı ile Proje yapılması için Belediye Başkanına yetkisi verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/40

Gündemin 11. maddesini oluşturan, Etüt ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107268 sayılı, 15 Temmuz Bilim Merkezi Projesi kapsamında Tübitak ile Proje yapılması için Belediye Başkanına yetkisi verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/41

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 106901 sayılı, Gebze Teknik Üniversitesi ile Belediyemiz arasında iyi niyet işbirliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Karar: 2026/42

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2026 tarihli ve 107556 sayılı, Araç alımı için Belediye Başkanına Kredi kullanma yetkisi verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

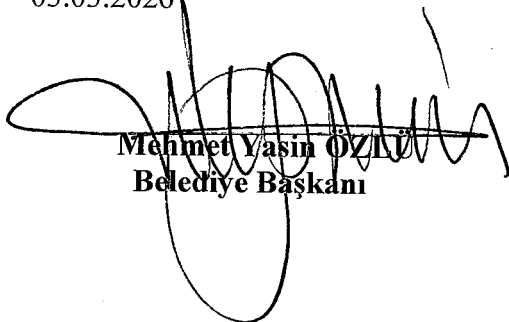
Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.03.2026

Toplantı Gününün Tespiti

07.04.2026 Salı günü saat 11.00 'da yapılması.

..../....

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı, 3. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı.
03.03.2026


Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı


Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye