

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	12.02.2026
	Karar No	76
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.01.2026	2026-4797134
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 12.02.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 670 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2026 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 670 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411111130 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, aynı malike ait konut kullanımlı parsellerin birleştirilerek toplu yapıya uygun yapı adası ve bölgeye hitap eden bütüncül bir park alanı elde edilmesi amacıyla meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımında kalan 669 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin güneyinde yer alan 'Park Alanı' kullanımının bir kısmı ile yine güneyinde yer alan 10 m genişliğindeki imar yolunun kapatılması suretiyle yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin konut alanı kullanımına dahil edilmesi ve yeni oluşan konut adasının batı cephesinde ada kenarının düzenlenmesi ile birlikte, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımında kalan 670 ada 1 No'lu parsel ile kuzeyinde yer alan 10 m genişliğindeki imar yolunun kapatılması suretiyle karşılanması ve bahse konu park alanının kuzeyinde 10 m genişliğinde imar yolu oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411111130 şeklinde (PİN) Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.01.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 670 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis I. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

