



T.C.  
BAŞISKELE BELEDİYESİ  
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/11

05/03/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : SERVETİYE KARŞI, BAHÇECİK KILIÇARSLAN  
PAFTA NO : G23C08C3B, G23C08C3C, G23C09D4A, G23C09D4D  
ADA/PARSEL : 132 VE 1828 NO.LU İMAR ADALARI  
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi sınırlarında 132 ve 1828 no.lu imar adaları ve çevresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp; 27.02.2026 tarih ve 115.01.06-107377 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 03.03.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 4. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- Bahse konu alanda devam eden imar uygulaması çalışmalarının sağlıklı ilerleyebilmesi ve imar yollarının araziye daha uygun bir şekilde planlanması adına nazım imar planı değişikliği yapıldığı,
- Planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi maksadıyla hazırlanan teklifle, planlama alanındaki imar yolları, konut, park alanı ve diğer fonksiyon sınırları da üst ölçekli imar planlarına uygun olarak düzenlenerek yapılacak imar uygulaması çalışmalarının daha sağlıklı ve sorunsuz tamamlanabilmesinin önü açıldığı, Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIC  
İmar Komisyonu Başkanı