



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/12

11/03/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : YAYLACIK, KULLAR YAKACIK
PAFTA NO : G23C05C1A, G23C05C1C, G23C05D2B
ADA/PARSEL : 1261 NO.LU İMAR ADASININ BATISINDAKİ VE KULLAR
YAKACIK MAHALLESİ SINIRLARINDA 621 NO.LU İMAR
ADASININ BATISINDAKİ TESCİL HARİCİ ALAN
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Yaylacık ve Kullar Yakacık Mahallesi sınırlarında 621 ve 1261 no.lu imar adalarının batısındaki tescil dışı alanlarda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp; 27.02.2026 tarih ve 115.01.06-107379 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 03.03.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 5. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
 - Kullar Yakacık Mahallesi'nde cami ihtiyacının giderilmesi adına 621 no.lu imar adasının batısındaki park alanının bir kısmının cami alanı olarak düzenlendiği ve yapılaşma koşullarının Emsal:1.00 ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği,
 - Buna karşılık Yaylacık Mahallesi sınırlarında 1261 no.lu imar adasının batısındaki otopark alanının park alanı olarak düzenlendiği,
 - Yapılan düzenlemelerin herhangi bir donatı azalması ve yoğunluk artışına sebebiyet vermediği,
- Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzafer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı