



T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2026/13

11/03/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : VEZİRÇİFTLİĞİ
PAFTA NO : G23C05A1C, G23C05A4B
ADA/PARSEL : 1212, 1213, 1214, 1215 NO.LU İMAR ADALARI
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Vezirçiftliği Mahallesi sınırlarında 1212, 1213, 1214 ve 1215 no.lu imar adaları ve çevresinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp; 27.02.2026 tarih ve 115.01.06-107381 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 03.03.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 6. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve 35 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
 - Vezirçiftliği Mahallesinde 1212, 1213, 1214 ve 1215 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede imar yolu olarak planlı alanda kalan taşınmazla ilgili yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması amacıyla nazım imar planında değişikliklerin yapıldığı,
 - Meri uygulama imar planında bir kısmı imar yolu olarak planlı alanda kalan 1215 ada 1 parsel no.lu taşınmazın sanayi alanı olarak 849 no.lu imar adasına dahil edildiği,
 - 1212, 1213, 1214 ve 1215 no.lu imar adaları arasında planlı imar yollarında düzenlemeler yapılarak üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak imar adası sınırlarının yeniden düzenlendiği,
 - Yapılan düzenlemelerin herhangi bir donatı azalması ve yoğunluk artışına sebebiyet vermediği,
- Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup Levent Mustafa SOYCAN'ın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAASLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı