




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KOCAELİ İNŞAAT VE ÇEVRE BAKANLIĞI</small>	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	148
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869977
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 148 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 952 No'lu imar adasının batısı ile 412 No'lu imar adasının kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 412 numaralı imar adasının kuzeyindeki ve 952 numaralı imar adasının batısındaki park alanlarında hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih 19 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411120084** Şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları; Park Alanı kullanımları içerisinde 2 adet Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAŞ) 24.11.2025 kayıt tarihli ve E-8019 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile;

- 1- Başiskele İlçesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) Mahallesi, G23.c.04.d.4.b Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 412 ada 4 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 2- Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık), G23.c.04.c.2.c uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 952 ada 10 No'lu parselin batısındaki tescil harici alanın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411120084** Şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez (Tapuda Ş.Bahçecik) ve Yeşilyurt (Tapuda Yuvacık) Mahalleleri, G23.c.04.c.2.c ve G23.c.04.d.4.b uygulama imar planı paftaları, 952 No'lu imar adasının batısı ile 412 No'lu imar adasının kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf

