

Sayı : E-41037464-105.02-111382
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

30.04.2026

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Mayıs ayı 5. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1.Oturumu; 05.05.2026 Salı günü saat 11.00'da Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşekkürlerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama.
- Bir önceki Birleşime ait (07.04.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması.
- **Bilgi Sunumu:**
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Üst Yönetici (Halit BAYHAN) ataması.

GÜNDEM:

1. İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla trafo alanı planlanması hususlarını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 09.04.2026 tarihli 15 sayılı, **İmar Komisyon Raporu.**
2. İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1555 no.lu imar adası üzerinde yer alan park alanında bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi trafo alanı planlanması amacıyla hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili 09.04.2026 tarihli ve 16 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. İlçemiz Yaylacık Mahallesi vatandaş mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde yer alan trafo köşkü ile ilgili yaşanan mağduriyetin giderilmesi adına, 1009 no.lu imar adasının batısındaki park alanı üzerinde trafo alanı planlanması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.04.2026 tarihli ve 17 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. İlçemiz Kullar Merkez Mahallesi sınırlarında 1280 no.lu imar adasının yer aldığı bölgede imar yolunda kalan taşınmazlarla ilgili yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması amacıyla söz konusu imar adası sınırlarında düzenlemeler yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 15.04.2026 tarihli ve 18 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
5. İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 15.04.2026 tarihli ve 19 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b633535d-4a8d-431d-a304-14670caf3831

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111196 sayılı, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 687 no.lu imar adasının kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik yapılması ile ilgili teklif yazısı.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111203 sayılı, Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 no.lu imar adaları ve çevresinde yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111205 sayılı, Döngel Mahallesi sınırlarında 464 ada 4 parsel, Yaylacık Mahallesi sınırlarında 1133 ada 8 parsel ve Barbaros Mahallesi sınırlarında 191 ada 3 parsel ve 268 ada 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2029 tarihli ve 111206 sayılı, Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 544 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile 558 no.lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 200 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111356 sayılı, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 635 no.lu imar adasının güneyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111357 sayılı, İlçemizin muhtelif bölgelerindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanlarda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına 4 adet trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
12. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111379 sayılı, Destek Talebi (Kosova – Mamuşa Belediyesi) ile ilgili teklif yazısı.
13. Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111285 sayılı, Başiskele İlçe Müftülüğü ile işbirliği Protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısı.
14. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111187 sayılı, 2025 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b633535d-4a8d-431d-a304-14670caf3831

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele / Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: yaziisleri@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

