



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2026
	<b>Karar No</b>	144
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.02.2026	2026-4869994
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Atakent, Seymen, Yeşilkent, Serdar, Yeşilyurt, Mahmutpaşa ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde önerilen 8 adet trafo yerlerine ilişkin Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih ve 21 nolu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411120079** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele İlçesi, Atakent, Seymen, Yeşilkent, Serdar, Yeşilyurt, Mahmutpaşa ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.03.c.3.d, G23.c.04.c.3.a, G23.c.04.d.4.a, G23.c.05.d.1.a, G23.c.05.d.1.b, G23.c.05.d.2.a, G23.c.05.d.2.c ve G23.c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları, Park Alanı kullanımları içerisinde 8 adet Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAŞ) 11.11.2025 kayıt tarihli ve E-7940 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile;

1. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Atakent Mahallesi, G23-c-03-c-3-d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 342 nolu imar adasının güneyindeki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,
2. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Serdar Mahallesi, G23-c-04-c-3-a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 117 nolu imar adasının kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,
3. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Seymen Mahallesi, G23-c-04-d-4-a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 136 nolu imar adasının doğusundaki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,
4. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23-c-05-d-1-b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 405 nolu imar adasının batısındaki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,
5. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23-c-05-d-2-c/1-a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 258 nolu imar adasının batısındaki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,

Sayf:





6. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23-c-05-d-1- sınırları içerisinde 765 nolu imar adasının batısında yer alan imar yolu kullanımını içinde 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,

7. Başiskele İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, G23-c-09-b-4-a Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 382 nolu imar adasındaki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği,

8. Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi, G23-c-05-d-2-a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 172 ada 16 nolu parselin doğusundaki tescil harici alanın bir kısmında 1 adet trafo yerinin düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411120079** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Muhtelif Mahalle sınırları, G23.c.03.c.3.d, G23c.04.c.3.a, G23c.04.d.4.a, G23c.05.d.1.a, G23c.05.d.1.b, G23c.05.d.2.a, G23c.05.d.2.c ve G23c.09.b.4.a uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Muhammet Mustafa KOCAMAN**  
Meclis II. Başkan Vekili

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye