




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALDIRIK KÜLTÜR	Karar Tarihi	12.03.2026
	Karar No	146
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.02.2026	2026-4869838
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 146 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 parsel ile ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarih 25 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411122101** Şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde, "Park Alanı" kullanımında kalan 159 ada 27 No'lu parselin bir kısmında, bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır. Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411122101** Şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.02.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 159 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Muhammet Mustafa KOCAMAN
Meclis II. Başkan Vekili

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

