

T.C.
BAŞISKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
05.05.2026 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - C.ŞENSES - S.BEYAZIT
Ş.ÖZKARAASLAN - H.BOSTAN - S.ÇELİK - M.ÖZKARAASLAN - M.CAN - M.ATAK
M.GÖKBAYRAK - H.M.ENGİ - H.DUMAN - İ.SEZGİN - B.GÜR - E.YILDIRIM - İ.OKCAN
Ü.DEMİR - E.ÖZKAR - S.KARATAY - E.ŞAMBA - N.BAKKAL - Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

H.BAYHAN - A.FURUNCU - İ.ALTINTAŞ - H.BAYRAM - L.M. SOYCAN

Karar: 2026/63

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Ovacık Mahallesi sınırlarında 242 ada 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla trafo alanı planlanması hususlarını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 09.04.2026 tarihli 15 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/64

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1555 no.lu imar adası üzerinde yer alan park alanında bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi maksadıyla hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili 09.04.2026 tarihli ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/65

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Yaylacık Mahallesi vatandaş mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde yer alan trafo köşkü ile ilgili yaşanan mağduriyetin giderilmesi adına, 1009 no.lu imar adasının batısındaki park alanı üzerinde trafo alanı planlanması hususlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.04.2026 tarihli ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/66

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İlçemiz Kullar Merkez Mahallesi sınırlarında 1280 no.lu imar adasının yer aldığı bölgede imar yolunda kalan taşınmazlarla ilgili yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılması maksadıyla söz konusu imar adası sınırlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 15.04.2026 tarihli ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/67

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 15.04.2026 tarihli ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/68

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111196 sayılı, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 687 no.lu imar adasının kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik yapılıması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/69

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111203 sayılı, Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 no.lu imar adaları ve çevresinde yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/70

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111205 sayılı, Döngel Mahallesi sınırlarında 464 ada 4 parsel, Yaylacık Mahallesi sınırlarında 1133 ada 8 parsel ve Barbaros Mahallesi sınırlarında 191 ada 3 parsel ve 268 ada 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/71

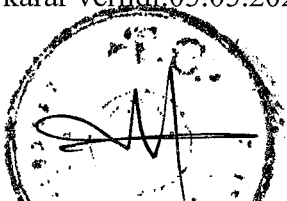
Gündemin 9. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111206 sayılı, Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 544 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile 558 no.lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 200 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/72

Gündemin 10. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111356 sayılı, Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 635 no.lu imar adasının güneyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Karar: 2026/73

Gündemin 11. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111357 sayılı, İlçemizin muhtelif bölgelerindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanlarda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına 4 adet trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/74

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111379 sayılı, Destek Talebi (Kosova-Mamuşa Belediyesi) ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/75

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111285 sayılı, Başiskele İlçe Müftülüğü ile işbirliği Protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

Karar: 2026/76

Gündemin 14. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarihli ve 111187 sayılı, 2025 Yılı Kesin Hesabı ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.05.05.2026

-Toplantı Gününün Tespiti

02.06.2026 Salı günü saat 11.00 'da yapılması.

Meclis Başkanı, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2025 yılı Kesin Hesap ile ilgili teklifinin Mevzuat gereği Mayıs ayı içerisinde karara bağlanması gerektiğinden konunun Komisyon raporu ile tekrar, Meclisimizin 2. Birleşiminde görüşülmesine Meclisin 2. Birleşiminin 12.05.2026 Salı günü Saat 11.00'da yapılmasına karar verildi.

..../....

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı, 5. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı. 05.05.2026




Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye