

Sayı : E-41037464-105.02-112572
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

22.05.2026

Sayın
((Başiskele Belediye Meclis Üyesi))

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Haziran ayı 6. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1.Oturumu; 02.06.2026 Salı günü saat 11.00'da Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşekkürlerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (12.05.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.05.2026 tarihli ve 20 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
2. Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 687 no.lu imar adasının kuzeyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.05.2026 tarihli ve 21 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1808, 1813, 1816, 1820, 1821, 1822 ve 1823 no.lu imar adaları ve çevresinde yapılacak imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 73 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.05.2026 tarihli ve 22 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. Döngel Mahallesi sınırlarında 464 ada 4 parsel, Yaylacık Mahallesi sınırlarında 1133 ada 8 parsel ve Barbaros Mahallesi sınırlarında 191 ada 3 parsel ve 268 ada 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.05.2026 tarihli ve 23 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 336bb1fb-44f0-4cf3-913e-f5d3dff1f809

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5. Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 544 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile 558 no.lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 200 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.05.2026 tarihli ve 24 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
6. Yeşilyurt Mahallesi sınırlarında 635 no.lu imar adasının güneyindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.05.2026 tarihli ve 25 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
7. İlçemizin muhtelif bölgelerindeki park alanı olarak planlı tescil dışı alanlarda, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi adına 4 adet trafo alanı planlanması hususlarını içeren, SEDAŞ tarafından hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.05.2026 tarihli ve 25 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
8. Başiskele İlçe Müftülüğü ile işbirliği Protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 11.05.2026 tarihli ve 6 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112370 sayılı, Ovacık Mahallesi sınırlarında 1307, 1308 ve 1309 no.lu imar adalarında yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112376 sayılı, Barbaros Mahallesi sınırlarında 757, 758, 759, 760 ve 760 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede Belediyemizce yürütülen 148 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 256 kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112380 sayılı, Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1697, 1725, 1706 ve 1730 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede Belediyemizce yürütülen 160 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 260 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112382 sayılı, Barbaros Mahallesi sınırlarında 324 ada 12 parsel, Serdar Mahallesi sınırlarında 310 ada 1 parsel, 311 ada 1 parsel ile 304, 305, 306, 2948 ve 2949 no.lu imar adalarının çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
13. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112396 sayılı, mülkiyeti İsu Genel Müdürlüğüne ait Ş.Döngel 191 ada 3 parsel no.lu taşınmaz ile mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait Kullar 1133 ada 8 no.lu parselin takas/trampa edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
14. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 112398 sayılı, Barbaros Mahallesi 324 ada 12 parsel no.lu taşınmazda Milli Eğitim Müdürlüğünün talebine istinaden İlköğretim Okulu yapılması ile ilgili Kocaeli Valiliği ile İşbirliği Protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 336bb1fb-44f0-4cf3-913e-f5d3dff1f809

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele / Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: yaziisleri@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 336bb1fb-44f0-4cf3-913e-f5d3dff1f809

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele / Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: yaziisleri@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

