



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.10.2025
	Karar No	558
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.09.2025	2025-4476771
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 16.10.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 558 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2025 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.09.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411104651 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 31.12.2024 tarihli OLUR'u ile onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu verileri doğrultusunda Belediyemiz, Başiskele İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411104651** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.09.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında yer alan yerleşime uygunluk verilerinin güncellenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

