

### T.C. Başiskele Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan taşınmaz hali hazır mevcut durumuyla satışa çıkarılmış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi ve devamı gereğince Kapalı Teklif Usulü ile Başiskele Belediyesi Encümenince ihale edilecektir.

- 1) İhalelerin Tarihi ve Saati: Aşağıda tabloda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2) İhalelerin Yapılacağı Yer: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 Başiskele/KOCAELİ
- 3) İhale Usulü:2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi ve devamı gereğince Kapalı Teklif Usulü
- 4) İhale şartnameleri: Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimi Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 Başiskele/KOCAELİ adresinden temin edilebilir.  
Tel: 0262 343 20 20 – 310 12 00 (Dahili 1221)
- 5) Şartname Bedeli: 5.000,00 -TL.
- 6) İhalelere katılmak isteyenlerden istenen belgeler:
  - 1-Dış zarf
  - Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.
    - a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,
    - b) İkametgâh belgesi ve nüfus kaydının idarece onaylanacak fotokopisi (Gerçek Kişiler),
    - c) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi, (Tüzel Kişiler)
    - d) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişiler)
    - e) Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
    - f) Geçici Teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun)
    - g) İstekli tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,
    - h) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
    - i) İhale Şartnamesinin her sayfasının "okudum" ibaresi ile imzalanması
    - j) Başiskele Belediyesi nezdinde borcu olmadığına dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)
  - 7) İhale dosyasının ve Teklif mektuplarının en geç **06.07.2026 Pazartesi günü saat 16:30' a** kadar ihalelerin yapılacağı adreste bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.
  - 8) Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılırlar. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
  - 9) Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
  - 10) İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İhale tarihi ve Saati
1	Başiskele	Ş.Yeniköy	138	2	1.776,63	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	44.415.750,00 TL	1.332.472,50 TL	07.07.2026 tarihinde saat 09:30

Başiskele Belediyesi İnternet Adresi: <http://www.basiskele.bel.tr>