



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	267
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006918
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 267 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c.1.a/1.c ve G23.c.05.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 1003 adanın doğusu ile 621 adanın batısında yer alan tescil harici alanların bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c.1.a/1.c ve G23.c.05.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 1003 adanın doğusu ile 621 adanın batısında yer alan tescil harici alanların bir kısmına ilişkin hazırlanan Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411130131** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c.1.a/1.c ve G23.c.05.d.2.b uygulama imar planı paftaları, plan değişikliğine konu bölgede "cami inşa edileceği" gerekçesiyle plan değişikliği yapma ihtiyacı doğduğundan;

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı kullanımına sahip 621 adanın batısındaki tescil harici alanın bir kısmının tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli, "E=1.00" yapılaşma koşuluna sahip Cami Alanı kullanımı olarak düzenlenmesiyle birlikte kaldırılan park alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden,

Meri 1/1000 uygulama imar planında bir kısmı tescil harici alanda kalan 1003 adanın doğusundaki Otopark Alanının tamamının Park Alanı olarak düzenlenmesiyle batısındaki konut alanı ile arasında mevcutta yer alan imar yolunun devamı niteliğinde 10 metrelik imar yolu ve doğusunda yaya yolu planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411130131**, şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.c.1.a/1.c ve G23.c.05.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 1003 adanın doğusu ile 621 adanın batısında yer alan tescil harici alanların bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

