



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇAĞIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	20.05.2026
	<b>Karar No</b>	317
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.05.2026	2026-5067161
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 20.05.2026 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 317 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c.4.a uygulama imar planı paftası, 242 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25c.4a uygulama imar planı paftası, 242 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarihli ve 63 no'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411133547** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25c.4a uygulama imar planı paftasında yer alan ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "T1 Ticaret Alanı" kullanımında kalan ve şahıs mülkiyetinde olan 242 ada 1 No'lu parselin bir kısmında bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla halihazırda yer alan 1 adet trafo binasının gösterimine yönelik; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**T1 Ticaret Alanı**" kullanımının bir kısmının "**Trafo Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411133547** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c.4.a uygulama imar planı paftası, 242 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

Sayf:

