

Sayı : E-41037464-105.02-115020
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Temmuz Ayı 7. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 07.07.2026 Salı günü saat 11.00'de Belediye Meclis Salonunda yapılacak olup,

Meclis toplantısına teşekkürlerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (02.06.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 08.06.2026 tarihli ve 27 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
2. Ovacık Mahallesi sınırlarında 1307, 1308 ve 1309 no.lu imar adalarında yapılaşma koşullarında düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 08.06.2026 tarihli ve 28 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
3. Barbaros Mahallesi sınırlarında 757, 758, 759, 760 ve 761 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede Belediyemizce yürütülen 148 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 11.06.2026 tarihli ve 29 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
4. Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1697, 1725, 1706 ve 1730 no.lu imar adalarının yer aldığı bölgede Belediyemizce yürütülen 160 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 260 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 11.06.2026 tarihli ve 30 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.
5. Barbaros Mahallesi sınırlarında 324 ada 12 parsel, Serdar Mahallesi sınırlarında 310 ada 1 parsel, 311 ada 1 parsel ile 304, 305, 306, 2948 ve 2949 no.lu imar adalarının çevresinde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarihli ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 11.06.2026 tarihli ve 31 sayılı **İmar Komisyon Raporu**.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 049ff989-57e5-4501-9b67-2036a2d4cd61

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



6. Mülkiyeti İsu Genel Müdürlüğüne ait Ş.Döngel 191 ada 3 parsel no.lu taşınmaz ile mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait Kullar 1133 ada 8 no.lu parselin takas/trampa edilmesi ile ilgili 04.06.2026 tarihli ve 7 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114680 sayılı, Körfez Mahallesi 568 ve 570 no.lu imar adaları arasında kalan konut alanına ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114682 sayılı, Körfez Mahallesi 289 ada 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 346 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114683 sayılı, Seymen Mahallesi 112 ada 4 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114616 sayılı, Mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait, Bahçecik Şehitekre Mahallesinde 1677 ada 1 no.lu parselde bulunan yapının (eski Bahçecik Belediye Binası) 1. katının 5 yıl süre ile KOMEK olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi ile ilgili teklif yazısı.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114889 sayılı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. Fıkrası gereğince bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine İstinaden İmar Uygulaması yapılması ile ilgili Ortak Proje Kapsamında İşbirliği Protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısı.
12. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 114274 sayılı, "Oto Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" ile ilgili teklif yazısı.
13. Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 115011 sayılı, Çevre Gelirleri karşılığı Hibe Desteği alınması ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 049ff989-57e5-4501-9b67-2036a2d4cd61

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

