




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	14.05.2026
	<b>Karar No</b>	264
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2026	2026-5006766
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 264 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, G23c.08c-09d nazım, G23c.08c.03b-03c, G23c.09d.4a-4d uygulama imar planı paftaları, 132 ve 1828 No'lu imar adalarını kapsayan alanda hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, G23c.08c-09d nazım, G23c.08c.03b-03c, G23c.09d.4a-4d uygulama imar planı paftaları, 132 ve 1828 No'lu imar adalarının olduğu bölgede imar uygulaması çalışmaları kapsamında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın konut alanları, park alanları, imar yolları ve imar adaları formlarında düzenlemeler yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.02.2026 tarih ve 75 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411130413** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı ve Bahçecik Kılıçarslan Mahalleleri, 132 ve 1828 No'lu imar adalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Başkan

Köksal GÜMÜŞ  
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK  
Katip Üye

Sayfı:

