

Sayı : E-13114206-105.02-116687

31.07.2026

Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın
(Başiskele Belediyesi Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Ağustos ayı 8. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 04.08.2026 Salı günü saat 11.00'de Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşekkürlerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (07.07.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

- **GÜNDEM:**

1. Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.07.2026 tarihli ve 32 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
2. Körfez Mahallesi 568 ve 570 no.lu imar adaları arasında kalan konut alanına ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.07.2026 tarihli ve 33 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. Körfez Mahallesi 289 ada 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 346 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.07.2026 tarihli ve 34 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. Seymen Mahallesi 112 ada 4 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.07.2026 tarihli ve 35 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
5. Mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait, Bahçecik Şehitekre Mahallesinde 1677 ada 1 no.lu parselde bulunan yapının (eski Bahçecik Belediye Binası) 1. katının 5 yıl süre ile KOMEK olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi ile ilgili 10.07.2026 tarihli ve 8 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.**
6. Oto Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili 10.07.2026 tarihli ve 9 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.**

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 405baaa0-59cd-4e01-b958-c712d905e2f6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116522 sayılı, İlçemiz Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri sınırlarında 2942 no.lu imar adası ve çevresinde Belediyemizce yürütülen 141 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116523 sayılı, İlçemiz Kullar Tepecik Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 945 ada 23 parsel no.lu taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116528 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan ve Şehitekre Mahalleleri sınırlarında 1759, 1643 ve 1645 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 51 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanarak 29.06.2026 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya asılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116521 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların " Ticaret Alanı" olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili teklif yazısı.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116628 sayılı, Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü Yuvacık Orman İşletme Şefliği görev alanı dahilinde kalan; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Servetiye Karşı Mahallesi mevkiinde bulunan "Şehitlik Tepe Konaklamasız Orman Parkı"nın işletmesinin maksimum 49 yıllığına kiralanabilmesi, ihaleye katılım ve sözleşmelerin imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 405baaa0-59cd-4e01-b958-c712d905e2f6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

