

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:	10/07/2026 / 08
Konusu	Taşınmaz Tahsis
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve 756-01-114616 sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	07.07.2026 tarihli gündemin 20. maddesi

KOMİSYON RAPORU

--

Tahsis işlemine konu, mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait taşınmaz:

Bahçecik Şehitekre Mahallesi'nde, 992,29 m2 yüzölçümlü "Üç Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı, kat mülkiyetli 1677/1 parsel numaralı taşınmazda bulunan yapının, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu bağımsız bölümleri.

İlçemiz Bahçecik Şehitekre Mahallesi'nde 992,29 m2 yüzölçümlü "Üç Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı, kat mülkiyetli 1677 ada 1 parsel no.lu taşınmazda bulunan yapının, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerinin mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait olup, Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 27 sayılı kararı uyarınca 5 yıl süre ile Kocaeli Meslek ve Sanat Eğitim Kursları (KO-MEK) kapsamında Kurs Merkezi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsislidir. Söz konusu tahsis süresi sona ermiş olduğundan, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı 03.06.2026 tarih ve 756.01-05109970 sayılı yazısı ile, aynı amaçla kullanılmak üzere tahsis süresinin uzatılması talebinde bulunulmuştur. Tahsis süresinin 5 yıl daha uzatılması ile ilgili talep, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkilerini belirleyen 18/e maddesi gereğince, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve 756.01-114616 sayılı teklif yazısı Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuş olup; 02.06.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantısında gündemin 13. Maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı
(İzimli)

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi
(İzimli)

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Hasan BOSTAN
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi	10/07/2026 / 08
Konusu	Taşınmaz Tahsis
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve 756-01-114616 sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	07.07.2026 tarihli gündemin 20. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan incelemede :

Bahçecik Şehitekrem Mahallesi'nde, 992,29 m2 yüzölçümlü "Üç Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı, kat mülkiyetli taşınmazda bulunan yapının, mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerinin ilk olarak 23.12.2014 tarihli Kullanım Protokolü ile Kocaeli Meslek ve Sanat Eğitim Kursları (KO-MEK) kapsamında Kurs Merkezi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsis edildiği, o günden bu yana faal olarak kullanıldığı görülmüştür.

Sonuç olarak, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı 03.06.2026 tarih ve 756.01-05109970 sayılı yazılı talebine istinaden, İlçemiz Bahçecik Şehitekrem Mahallesi'nde 992,29 m2 yüzölçümlü "Üç Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" vasıflı, kat mülkiyetli 1677 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan yapının, mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerinin Kocaeli Meslek ve Sanat Eğitim Kursları (KO-MEK) kapsamında Kurs Merkezi olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmüne dayanılarak, Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı
(İznil)

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi
(İznil)

Faruk KELEŞ
Komisyonu *Bek. U.*

Hasan BOSTAN
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:

10/07/2026 / 9

KonusuOto Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslarına
Dair Yönetmelik**Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı**Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarih ve
77459019-010.03 -114274 sayılı yazısı**Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,
Gündem Numarası**

07.07.2026 tarihli gündemin 12. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Başiskele Belediyesi Meclisinin 01/06/2021 Tarih ve 45 Karar Numaralı "Oto ve Halı Yıkama İşyerleri Çalışma Usul Esaslarına Dair Yönetmelik"inde değişiklik yapılması ile ilgili talep,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15'inci maddesi gereğince, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.07.2026 tarihli ve 114274 sayılı teklif yazısı Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuş olup; 07.07.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantısında gündemin 12.Maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu yönetmelik üç (3) sayfa ve dokuz (9) Maddeden oluşmakta olup, "Oto Yıkama İşyerleri Çalışma Usul Esaslarına Dair Yönetmelik" komisyonumuzca görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ**Ercüment YILDIRIM**
Komisyon Başkanı

(İznilî)

Faruk KELEŞ
Komisyonu Başkan V.**Hüseyin DUMAN**
Komisyonu Üyesi

(İznilî)

Hasan BOSTAN
Komisyonu Üyesi**Samet KARATAY**
Komisyonu Üyesi