

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
04.08.2026 SALI SAAT 11.00'DE YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - M.CAN - N.ÇELİKKOL - C.ŞENSES - H.DUMAN - S.BEYAZIT
Ş.ÖZKARAASLAN - M.GÖKBAYRAK - H.BOSTAN - S.ÇELİK - M.ÖZKARAASLAN - M.ATAK -
H.M.ENGİ - İ.SEZGİN - B.GÜR - H.BAYHAN - İ.OKCAN - Ü.DEMİR - E.ÖZKAR - L.M. SOYCAN -
H.BAYRAM - S.KARATAY -E.ŞAMBA - Z.KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM - A.FURUNCU - A.BAŞKAN - İ.ALTINTAŞ - N.BAKKAL

Karar: 2026/105

Gündemin 1. maddesini oluşturan, Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 08.06.2026 tarihli ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/106

Gündemin 2. maddesini oluşturan, Körfez Mahallesi 568 ve 570 no.lu imar adaları arasında kalan konut alanına ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.07.2026 tarihli ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/107

Gündemin 3. maddesini oluşturan, Körfez Mahallesi 289 ada 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2026 tarih ve 346 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.07.2026 tarihli ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/108

Gündemin 4. maddesini oluşturan, Seymen Mahallesi 112 ada 4 no.lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.07.2026 tarihli ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne (Müdürlüğüne iade) oy birliği ile karar verildi.04.08.2026



Karar: 2026/109

Gündemin 5. maddesini oluşturan, Mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait, Bahçecik Şehitekrem Mahallesinde 1677 ada 1 no.lu parselde bulunan yapının (eski Bahçecik Belediye Binası) 1. katının 5 yıl süre ile KOMEK olarak kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi ile ilgili 10.07.2026 tarihli ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/110

Gündemin 6. maddesini oluşturan, Oto Yıkama İşyerleri Hakkında Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili 10.07.2026 tarihli ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/111

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116522 sayılı, İlçemiz Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri sınırlarında 2942 no.lu imar adası ve çevresinde Belediyemizce yürütülen 141 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/112

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116523 sayılı, İlçemiz Kullar Tepecik Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 945 ada 23 parsel no.lu taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/113

Gündemin 9. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116528 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan ve Şehitekrem Mahalleleri sınırlarında 1759, 1643 ve 1645 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 51 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanarak 29.06.2026 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya asılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.04.08.2026



Karar: 2026/114

Gündemin 10. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116521 sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

Karar: 2026/115

Gündemin 11. maddesini oluşturan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.07.2026 tarihli ve 116628 sayılı, Gölcük Orman İşletme Müdürlüğü Yuvacık Orman İşletme Şefliği görev alanı dahilinde kalan; Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Servetiye Karşı mahallesi mevkiinde bulunan "Şehitlik Tepe Konaklamasız Orman Parkı"nın işletmesinin maksimum 49 yıllığına kiralanabilmesi, ihaleye katılım ve sözleşmelerin imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.04.08.2026

-Toplantı Gününün Tespiti

01.09.2026 Salı günü saat 11.00 'de yapılması.

..../....

Meclis Başkanı üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ağustos ayı, 8. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı. 04.08.2026




Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye