

Sayı : E-41037464-105.02-118179

Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Eylül ayı 9. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 01.09.2026 Salı günü saat 11.00'de Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (04.08.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.08.2026 tarihli ve 36 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
2. İlçemiz Yuvaçık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri sınırlarında 2942 no.lu imar adası ve çevresinde Belediyemizce yürütülen 141 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altlık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.08.2026 tarihli 37 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. İlçemiz Kullar Tepecik Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 945 ada 23 parsel no.lu taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.08.2026 tarihli ve 38 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan ve Bahçecik Şehitekre Mahalleleri sınırlarında 1759, 1643 ve 1645 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 51 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanarak 29.06.2026 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya asılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.08.2026 tarihli ve 39 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1a64a41c-188e-4c2b-a54c-87a84c203ef0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



5. Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların “ Ticaret Alanı” olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili 06.08.2026 tarih ve 10 sayılı **Plan Bütçe Komisyon Raporu**.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 117871 sayılı, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 16 parsel no.lu taşınmazın yer aldığı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 449 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 117956 sayılı, İlçemiz Seymen Mahallesi sınırlarında 154 ada 1 parsel ve 155 ada 3 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 451 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 118034 sayılı, İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 324 ada 12 parsel no.lu taşınmazın yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1a64a41c-188e-4c2b-a54c-87a84c203ef0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele / Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: yaziisleri@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

