



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	20.05.2026
	Karar No	318
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.05.2026	2026-5067551
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 20.05.2026 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 318 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.d uygulama imar planı paftası, 1009 No'lu imar adasının batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi G23.c.05.b.4.d uygulama imar planı paftası 1009 No'lu imar adasının batısında yer alan tescil harici alana ilişkin Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarihli ve 65 No'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411132170** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Başiskele İlçesi Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.d uygulama imar planı paftasında şahıs mülkiyetindeki 961 ada 32 No'lu parselde fiiliyatta yer alan trafo alanının, vatandaşlara oluşturduğu mağduriyeti gidermek amacıyla 1009 No'lu imar adasının batısında yer alan tescil harici "Park Alanı" nın bir kısmında Trafo Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411132170** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.05.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23.c.05.b.4.d uygulama imar planı paftası, 1009 No'lu imar adasının batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayı:

