

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
01.09.2026 SALI SAAT 11.00'DE YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - M.CAN - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - H.DUMAN - S.BEYAZIT
Ş.ÖZKARAASLAN - M.GÖKBAYRAK - H.BOSTAN - S.ÇELİK - M.ÖZKARAASLAN - M.ATAK -
H.M.ENGİ - B.GÜR - H.BAYHAN - İ.OKCAN - Ü.DEMİR - E.ÖZKAR - L.M. SOYCAN - N.BAKKAL -
S.KARATAY - E.ŞAMBA - Z.KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM - A.FURUNCU - C.ŞENSES - İ.ALTINTAŞ - İ.SEZGİN - H.BAYRAM

Karar: 2026/116

Gündemin 1. maddesini oluşturan, Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.08.2026 tarihli ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY ve Neslihan BAKKAL'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/117

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri sınırlarında 2942 no.lu imar adası ve çevresinde Belediyemizce yürütülen 141 no.lu imar uygulaması çalışmalarına altılık oluşturmak adına Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 07.08.2026 tarihli ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/118

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Kullar Tepecik Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 945 ada 23 parsel no.lu taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.08.2026 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Yeni Parti Meclis Üyeleri Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY ve Neslihan BAKKAL'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/119

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan ve Bahçecik Şehitekre Mahalleleri sınırlarında 1759, 1643 ve 1645 no.lu imar adalarında hazırlanıp, Belediyemiz Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 51 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 262 sayılı kararı ile onaylanarak 29.06.2026 tarihinden itibaren otuz gün süreyle askıya asılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 12.08.2026 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.01.09.2026



WV

HP.

Karar: 2026/120

Gündemin 5. maddesini oluşturan, , Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili 06.08.2026 tarih ve 10 sayılı Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/121

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 117871 sayılı, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 16 parsel no.lu taşınmazın yer aldığı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 449 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/122

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 117956 sayılı, İlçemiz Seymen Mahallesi sınırlarında 154 ada 1 parsel ve 155 ada 3 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 451 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Karar: 2026/123

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarihli ve 118034 sayılı, İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 324 ada 12 parsel no.lu taşınmazın yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

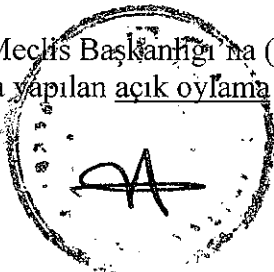
Karar: 2026/124

Gündemin 9. maddesini oluşturan, Cumhuriyet Halk Partisi üyeliğinden istifa ederek Yeni Parti'ye geçen meclis üyelerinin komisyon üyeliği düştüğünden ve Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyesi kalmadığı için yeni üye dağılımı esas alınarak İhtisas Komisyonları Üyelik seçimlerinin tekrardan yapılması ile ilgili önerinin Meclisimizce Müzakeresinde;

İhtisas Komisyonları Üye Seçimi;

İmar Komisyonu Üye Seçimi;

Meclis Başkanlığı na (Samet KARATAY ve Emine ÖZKAR) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;



Levent Mustafa SOYCAN

Kalan süreyi tamamlamak üzere İmar Komisyonu üyeliğine seçilmesine, oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi;

Meclis Başkanlığı'na (Emine ÖZKAR ve Neslihan BAKKAL) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

Samet KARATAY

Kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmesine oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üye Seçimi

Meclis Başkanlığı'na (Levent Mustafa SOYCAN ve Samet KARATAY) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

Neslihan BAKKAL

Kalan süreyi tamamlamak üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine seçilmesine, oy birliği ile karar verildi.01.09.2026

Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonu Üye Seçimi;

Meclis Başkanlığı'na (Levent Mustafa SOYCAN ve Emine ÖZKAR) tarafından sunulan teklif hakkında yapılan açık oylama neticesinde;

Elif ŞAMBA

Kalan süreyi tamamlamak üzere Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonu üyeliğine seçilmesine oy birliği ile karar verildi.01.09.202

- Toplantı Gününün Tespiti

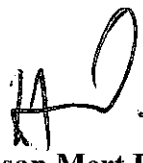
06.10.2026 Salı günü saat 11.00 'de yapılması.

..../....

Meclis Başkanı üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Eylül ayı, 9. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı. 01.09.2026


Mehmet Yasin OZLU
Belediye Başkanı


Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGI
Kâtip Üye