

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2026
Sayı: E-43116360-105.04.00005232720



0005232720

	Karar Tarihi	16.07.2026
	Karar No	390
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.06.2026	2026-5116927
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 390 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.09.a.1.c, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan Başiskele Belediye Meclisi'nin 02.06.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411135376** (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.b, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu bölgede, *mevcut arazi yapısının uygun olmadığı* gerekçesi ile bölge halkı tarafından gelen talepler doğrultusunda hazırlanan herhangi bir donatı azalması ve yoğunluk artışına sebebiyet vermeyen plan değişikliği ile;

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 558 No'lu imar adasının doğusunda yer alan Park Alanı, adaya cepheli 7 metrelik imar yolu ve park alanının düzenlenmesi ile birlikte tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip İbadet Alanı (Cami) kullanımı olarak düzenlenmesi,

Kaldırılan park alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip İbadet Alanı (Cami) kullanımındaki 544 ada 1 No'lu parselin Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih 200 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411135376** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.06.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mahallesi, G23.c.09.a.1.c, G23.c.09.a.1.d, G23.c.09.a.4.a ve G23.c.09.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 544 ada 1 No'lu parsel ile 558 No'lu imar adasının doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayfı:



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.19.b.2.a ve G23.14.c.3.d uygulama imar paftası, 152 ada 12 parsel ve 154 ada 72 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Emine ÖZKAR, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ile DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve ANAHTAR Parti Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye