

Sayı : E-41037464-105.02-120190
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Ekim ayı 10. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 06.10.2026 Salı günü saat 11.00'de Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (01.09 .2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

GÜNDEM:

1. İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 04.09.2026 tarihli ve 40 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
2. İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 16 parsel no.lu taşınmazın yer aldığı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 449 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 04.09.2026 tarihli ve 41 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. İlçemiz Seymen Mahallesi sınırlarında 154 ada 1 parsel ve 155 ada 3 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 451 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.09.2026 tarihli ve 42 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 324 ada 12 parsel no.lu taşınmazın yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.09.2026 tarihli ve 43 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili 03.09.2026 tarihli ve 11 sayılı **Plan Bütçe Komisyon Raporu.**

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a7557ca-5f38-448d-9e88-d5c581ca0d48

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119935 sayılı, İlçemiz Sahil Mahallesi sınırlarında kalan 103 ada 21 parsel no.lu taşınmazda sit derecesinin düzenlenmesi maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.04.2026 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119930 sayılı, İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1536 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 527 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119927 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1767 ada 3 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119923 sayılı, İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 145 ada 17, 102 ve 103 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 120179 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1735 ada 108 parsel no.lu taşınmazda konut alanı ve imar yolu sınırlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla taşınmaz maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
11. Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119808 sayılı, Aktif İnternational Hospital Kocaeli ile Başiskele Belediye Başkanlığı arasında İş Birliği yapılması için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi ile ilgili teklif yazısı.
12. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 120102 sayılı, Teminat Mektubu ile ilgili teklif yazısı.
13. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119920 sayılı, 2027 yılı Performans Programı ile ilgili teklif yazısı.
14. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119986 sayılı, 2027 yılı Gelir – Gider Bütçesi ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a7557ca-5f38-448d-9e88-d5c581ca0d48

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a7557ca-5f38-448d-9e88-d5c581ca0d48

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele / Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: yaziisleri@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.basiskele.bel.tr>
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

