

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
06.10.2026 SALI SAAT 11.00'DE YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - M.CAN - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - H.DUMAN - S.BEYAZIT - Ş.ÖZKARAASLAN - M.GÖKBAYRAK - H.BOSTAN - M.ÖZKARAASLAN - İ. SEZGİN - M.ATAK - C.ŞENSES - H.M.ENGİ - B.GÜR - H.BAYHAN - İ.OKCAN - Ü.DEMİR - E.ÖZKAR - L.M. SOYCAN - N.BAKKAL - S.KARATAY - E.ŞAMBA - Z.KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM (izinli) - A.FURUNCU (izinli) - S.ÇELİK (izinli) - İ.ALTINTAŞ (izinli) - H.BAYRAM (izinli)

Karar: 2026/125

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 04.09.2026 tarihli ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/126

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 16 parsel no.lu taşınmazın yer aldığı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 449 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 04.09.2026 tarihli ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/127

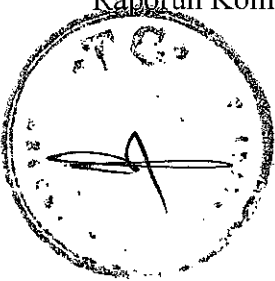
Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Seymen Mahallesi sınırlarında 154 ada 1 parsel ve 155 ada 3 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 451 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.09.2026 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/128

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İlçemiz Barbaros Mahallesi sınırlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlı 324 ada 12 parsel no.lu taşınmazın yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.09.2026 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.10.2026



Karar: 2026/129

Gündemin 5. maddesini oluşturan, Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçecik Mahallesi 491 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazların "Ticaret Alanı" olarak planlı bölümünde Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşinin 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince ihale edilmesi için Belediye Encümenine, protokol ve sözleşme işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi (5393 s. K.18/e) ile ilgili 03.09.2026 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/130

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119935 sayılı, İlçemiz Sahil Mahallesi sınırlarında kalan 103 ada 21 parsel no.lu taşınmazda sit derecesinin düzenlenmesi maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.04.2026 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/131

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119930 sayılı, İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1536 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 527 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/132

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119927 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1767 ada 3 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/133

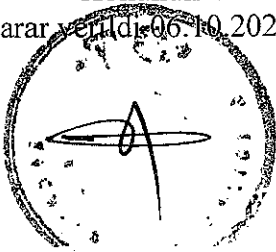
Gündemin 9. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119923 sayılı, İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 145 ada 17, 102 ve 103 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/134

Gündemin 10. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 120179 sayılı, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1735 ada 108 parsel no.lu taşınmazda konut alanı ve imar yolu sınırlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla taşınmaz maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Karar: 2026/135

Gündemin 11. maddesini oluşturan, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119808 sayılı, Aktif International Hospital Kocaeli ile Başiskele Belediye Başkanlığı arasında İş Birliği yapılması için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/136

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 120102 sayılı, Teminat Mektubu ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/137

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119920 sayılı, 2027 yılı Performans Programı ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

Karar: 2026/138

Gündemin 14. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarihli ve 119986 sayılı, 2027 yılı Gelir - Gider Bütçesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.06.10.2026

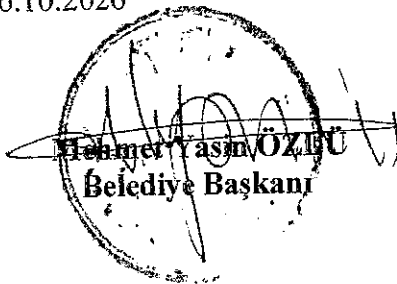
-Toplantı Gününün Tespiti

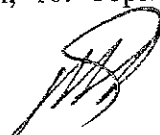
03.11.2026 Salı günü saat 11.00 'de yapılması

Meclis Başkanı, Belediyemizin 2027 yılı Performans Programı ve 2027 Yılı Gelir – Gider Bütçesi ile ilgili konuların Ekim ayı içerisinde karara bağlanması gerektiğinden Meclisimizin 2. Birleşiminin 13.10.2026 Salı günü saat 11.00'da yapılmasına karar verildi.

.... /

Meclis Başkanı üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ekim ayı, 10. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı.
06.10.2026


Hemen Yasin ÖZTÜCÜ
Belediye Başkanı


Meryem ATAK
Kâtip Üye


Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye