



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KALPİNİN AĞLIYOR	Karar Tarihi	13.08.2026
	Karar No	444
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198761
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 444 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı paftaları, 757, 758, 759, 760 ve 761 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı paftası, 757, 758, 759, 760 ve 761 nolu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 07.07.2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen, **UİP-411138318** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı paftaları dâhilinde devam eden imar uygulaması çalışmalarının sağlıklı ilerleyebilmesi ve altlık olması adına;

- 757 ada 8, 9 ve 11 nolu parsellerin bir kısmında yer alan Park Alanı kullanımının kaldırılmasıyla birlikte 757 ada 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile 759 ada 8, 9 ve 10 nolu parsellerin bir kısmında karşılanmasına ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5/A-2/3, 0.15/0.30 ve 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı kullanımına sahip 757, 758, 759, 760 ve 761 nolu imar adalarının formlarının yeniden düzenlenmesine,

-757 ada 8 ve 9 nolu parsellerin bir kısmına tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi ile E=1.00, Hmax=3kat yapılaşma koşuluna sahip Sağlık Alanı kullanımının eklenmesine,

-Planlama alanındaki İmar Yollarının arazi topografyasına daha uygun hale getirilerek yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2026 tarih 256 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411138318** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





0005289135

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b.1.a / 1.c / 1.d uygulama imar planı parçaları, 757, 758, 759, 760 ve 761 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fatih MERAL ve MHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ'ın **KABUL**, DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye