Tarih: 19/08/2026
Sayı: E-43116260-105.04-0000289169
0000289169

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	**Karar Tarihi**	13.08.2026
	Karar No	450
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5199010
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 450 sayılı kararıdır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b- 2.a-2.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b – 2.a – 2.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde trafo alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 02/06/2026 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-**001134925** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b – 2.a – 2.c uygulama imar planı paftalarında, bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 'Park' kullanımında kalan 138 ada 1 nolu parselin kuzeybatısı, 819 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alan, 1120 ada 6 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 1314 ada 2 nolu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın 'Trafo Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-001134925** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.03.d.3.a, G23.c.05.a.1.b- 2.a-2.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 141e0fda-be2a-4235-8a9a-dbe5670a4e8a Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.