Tarih: 16/09/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005354355
0005354355

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	**Karar Tarihi**	10.09.2026
	Karar No	532
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.08.2026	2025-5262359
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 532 sayılı kararıdır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 118. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 ada ve çevresine ilişkin, Başiskele Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411132191** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Başiskele İlçesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 adanın 5/A-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip *"Konut Alanı"* kullanımında olduğu, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerin bir kısmına 10.00 metrelik imar yolu isabet ettiği, güneyinden de 7.00 metrelik imar yolu geçtiği tespit edilmiştir.

1280 ada, 2, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerin bir kısmının 10.00 metrelik imar yolunda kalması, yaşanan mağduriyetin azaltılması, kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılması, söz konusu bölgede yapılacak imar uygulamasına altlık oluşturulması adına, 1280 No'lu ada ile güneyinde yer alan 7.00 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411132191** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.08.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Mehmetağa (Kullar Merkez) Mahallesi, G23c.05.c.2.b uygulama imar plan paftası, 1280 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: bed4bc0c-2fb0-47ea-af0e-3fe8a9c22bf3 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.